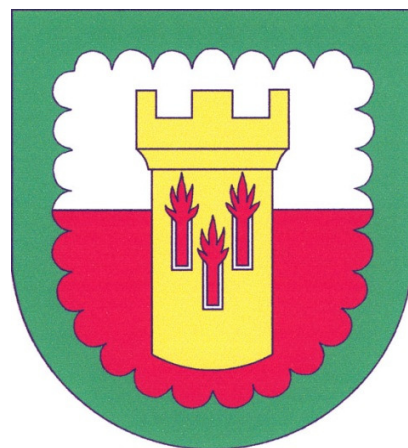




CHRÁŠŤANY

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ing. Lenka Nováková

září 2015

Pořizovatel:

Obecní úřad Chrástany
Chrástany 31
270 01 Kněžves u Rakovníka

Projektant územního plánu:

Ing. Lenka Nováková
Osvobození 1695
393 01 Pelhřimov
ČKA: 3858
IČ: 73559539
Tel: 604 78 99 94
Email: up.novakova@gmail.com, no.lenka@seznam.cz

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Jan Dřevíkovský – koncepce uspořádání krajiny, ÚSES,
odnětí ZPF
Ing. Tomáš Hocke – koncepce zásobování vodou, likvidace
odpadních vod
Dinato v.o.s. – digitální zpracování

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Chrástany

Určený zastupitel:

Jana Tlapáková, starostka obce

Obsah:

1. Postup pořízení územního plánu.
2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - a) Odůvodnění koncepce rozvoje území obce
 - b) Demografické předpoklady rozvoje obce
 - c) Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - d) Ochrana hodnot řešeného území
 - e) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst.3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
16. Vyhodnocení připomínek.

1. Postup pořízení územního plánu.

- O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Chrástany z vlastního podnětu (§ 44 písm.a) stavebního zákona) dne 14.6.2011. Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu je paní Jana Tlapáková.
- Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání územního plánu bylo vyvěšeno na úřední desce obce Chrástany od 13.10.2011 do 14.11.2011 (což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů). V téže době byl návrh zadání zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje a sousedním obcím, zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy ze dne 13.10.2011.
- Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení.
- Zadání územního plánu zastupitelstvo obce schválilo 22.5.2012.
- Na základě schváleného zadání zpracoval projektant návrh územního plánu, který projektant pořizovateli odevzdal do 31.12.2012 (takto zpracovaný návrh je dle přechodných ustanovení stavebního zákona považován za ukončenou činnost a byl projednáván dle § 50 stavebního zákona ve znění po novele zákonem č.350/2012 Sb.
- Návrh územního plánu byl dle § 50 odst.2 stavebního zákona dne 13.3.2013 projednán na Společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a se sousedními obcemi.
- Dále byl návrh územního plánu dle § 50 odst.3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl též zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.
- Obdržená stanoviska a připomínky předal pořizovatel krajskému úřadu, který dne 7.5.2013 vydal stanovisko dle § 50 odst.7 stavebního zákona. Ve stanovisku krajský úřad konstatoval, že návrh územního plánu není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.
- Pořizovatel zajistil odstranění nesouladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR.
- Dne 20.5.2014 vydal krajský úřad Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu územního plánu a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.
- Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil pořizovatel upravení návrhu.
- Upravený návrh pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona) předal projektant pořizovateli v srpnu 2014. Tento návrh byl předložen do řízení o územním plánu.
- Veřejné projednání návrhu ÚP se konalo 6.ledna 2015 od 16,00 v budově Obecního úřadu Chrástany.
- V průběhu řízení o územním plánu byla uplatněna jedna námitka a jedna připomínka.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky. Návrhy pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek dle § 53 odst.1 SZ.

- Souhlasná stanoviska uplatnily MěÚ Rakovník – odbor životního prostředí a odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, dále Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Ostatní dotčené orgány a Krajský úřad stanovisko neuplatnily; pořizovatel má tudíž za to, že s návrhy souhlasí.
- Poté zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úpravu návrhu územního plánu vyhotovil projektant nad aktuální katastrální mapou.
- K takto upravenému návrhu územního plánu si pořizovatel v souladu s § 53 odst.2 SZ vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad) uplatnily dne 11.8. 2015 pod č.j.: 100121/2015/KUSK. Ve stanovisku nejsou uvedeny žádné další požadavky na úpravu návrhu nebo na vyhotovení vyhodnocení vlivů na ŽP (tzv.SEA).
- Dne 15.4.2015 vláda ČR schválila 1.Aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR (dále „PÚR“). Pořizovatel dospěl k závěru, že návrh ÚP je s touto aktualizací v souladu. O potvrzení tohoto závěru požádal pořizovatel krajský úřad.
- Stanovisko dle § 50 odst.7 stavebního zákona krajský úřad uplatnil dne 26.8.2015 pod č.j.: 117020/2015/KUSK. Ve stanovisku uvádí: „...neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu“.
- Tímto pořizovatel ukončil pořizování ÚP a předložil jej zastupitelstvu obce s návrhem na jeho vydání.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územně plánovací dokumentací, vydanou krajem, jsou pro řešené území obce Chrástany Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 19.12.2011.

Z tohoto dokumentu vyplývají pro obec Chrástany následující požadavky:



- veřejně prospěšná stavba D008 - rychlostní silnice R6 včetně všech souvisejících staveb a vyvolaných přeložek
- veřejně prospěšná stavba R02 - dálkovod IKL

ÚP navrhuje v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor rychlostní komunikace R6 (D008), který je územním plánem upřesněn.

Koridor R02 byl územním plánem upřesněn, v šíři 200m. Tento koridor je navrhován pro veřejně prospěšnou stavbu. Podkladem pro vyvlastnění je územní rozhodnutí, ve kterém jsou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány geometrickým plánem. Podle § 4 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, lze vyvlastnění provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem.

V oblasti širších územních vztahů je nutné zohlednit zejména návrh těžebny štěrkopísku, resp. dopravní napojení této lokality. Místní komunikace je navrhována v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí až ke katastrální hranici s obcí Nesuchyně. Zároveň s ohledem na charakter navrhovaného využití této části řešeného území, je zpracován posudek na krajinný ráz, který řeší celý záměr komplexně, tzn. včetně části k.ú. Nesuchyně, právě z důvodu širších územních vztahů. Posudek na krajinný ráz navrhované těžby je součástí tohoto odůvodnění (Klouda Lukáš Mgr., Posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz, Pískovna Chrástany - Nový Dvůr, Praha 2012).

Dokumentace návrhu ÚP je zpracována v souladu se Zásadami rozvoje Středočeského kraje a rovněž jsou respektovány i potřeby širšího zájmového území, zejména s ohledem na veřejnou infrastrukturu.

Návrh Územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády České republiky, ze dne 15. dubna 2015.

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla Chrástany. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na skutečnost, že řešené území se nachází v kulturní zemědělské krajině. Zastavitelné plochy, které se nacházejí v ochranném pásmu železnice, jsou podmíněny zástavbou, za předpokladu, že nebude překročena maximální hladina hluku v chráněných prostorech. Tyto plochy byly vymezeny v původním územním plánu obce a z důvodu kontinuity územně plánovací dokumentace, jsou navrhovány i územním plánem.

Územní plán stabilizuje současně zastavěné území jasně definovanými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití tak, aby nedocházelo k zásadním změnám území, neboť obec v současné době funguje v rámci svých možností velice vyváženým způsobem. Navrhované zastavitelné plochy doplňují sídlo tak, aby tato harmonie nebyla narušena tzn. posiluje funkci bydlení,

stabilizuje veřejná prostranství a sídelní zeleň. Občanská vybavenost odpovídá charakteru bydlení.

Územní plán v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat služby, případně drobnou řemeslnou výroby apod., čímž je zajištěno širší uplatňování ploch v souladu s charakterem a povahou řešeného území. Územní plán nenavrhuje nové plochy výroby a skladování, pouze stabilizuje stávající plochy výrobního a skladovacího charakteru a rozsáhlé plochy zemědělské výroby.

Řešené území je využíváno hospodárně a územní plán nenavrhuje žádné plochy přestavby, zároveň není potřeba žádné plochy revitalizovat a sanovat. Ochrana nezastavěného území je stanovena v rámci koncepce uspořádání krajiny a v zastavěném území jsou pak jasně definovány plochy sídelní zeleně, včetně hodnotných ploch veřejných prostranství.

Územní plán respektuje kompaktní zástavbu sídla. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a přirozeně rozvíjí urbanistický půdorys sídla.

Cestovní ruch územní plán podporuje stabilizací cyklotrasy v území a zvýšením estetické hodnoty krajiny, v důsledku realizace ÚSES.

Územní plán navrhuje plochy technické infrastruktury za účelem vybudování čističky odpadních vod a rozšíření plochy vodojemu. Rovněž je navrhována účelová komunikace pro obsluhu navrhované plochy těžby nerostů.

Vzhledem k charakteru řešeného území, a v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje, není třeba navrhovat ochranu obyvatelstva před hlukem a emisemi. Kompenzační opatření pro samotnou těžbu štěrkopísku v území, jsou předmětem následné dokumentace, tzn. dokumentace pro územní rozhodnutí.

V řešeném území se nenacházejí plochy, které by byly přímo ohrožovány přírodními katastrofami.

Chrástany budou i nadále, v širší územní struktuře, plnit zejména funkci obytnou a zemědělskou, neboť se nachází uprostřed kulturní zemědělské krajiny.

3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle §18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a s ohledem na kulturní zemědělskou krajinu. Územní plán stabilizuje současně zastavěné území jasně definovanými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití tak, aby byly

respektovány základní urbanizační principy, které jsou sídlu vlastní.

V nezastavěném území územní plán nevyklučuje žádné stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst.5 stavebního zákona.

4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)	
§2	Veškeré termíny použité v textové i grafické části ÚP jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v §2 Stavebního zákona.
§4	Územní plán je zpracován v součinnosti s úřadem územního plánování a dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů jsou Územním plánem respektována.
§5 - §17	Územní plán je zpracován v koordinaci se zastupitelstvem obce, dotčenými orgány a s ohledem na vydaná správní rozhodnutí v řešeném území.
§18 - §19	Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
§20 - §24	Dokumentace respektuje zákonný postup při pořízení územního plánu.
§25 - §30	Územní plán využívá Územně analytických podkladů pro ORP Říčany, jako základní podklad a zdroj informací o území v rozsahu správního území obce Chrástany.
§31- §42	Územní plán respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
§43 - §57	Územní plán respektuje postup pořízení Územního plánu v souladu s požadavky Stavebního zákona. Územní plán je zpracován invariantně.
§58 - §60	Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s §58 Stavebního zákona na základě hranice intravilánu a evidence katastru nemovitostí a vydaných správních rozhodnutí.
§ 61- § 75	Územní plán nevymezuje plochy pro pořízení regulačního plánu.
§ 76 - § 96	Územní plán respektuje platná správní rozhodnutí ve správním území obce Chrástany, vydaná před zahájením a v průběhu zpracování ÚP.
§97 - §100	Na území obce Chrástany v současné době neexistují platná územní opatření o stavební uzávěře ani územní opatření o asanaci území.
§100 - §101	Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
§169	Při zpracování Územního plánu byly respektovány všechny obecné požadavky na výstavbu.
§170	Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	
§3	Územní plán je zpracováván na podkladu digitální katastrální mapy a Základní mapy České republiky s výškopisným a polohopisným zaměřením.
§11	Územní plán respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP Říčany, ve znění aktualizace z r. 2012. V souladu s požadavky schváleného Zadání ÚP Chrástany je Návrh ÚP zpracován invariantně.
§12	Zpráva o projednání Návrhu ÚP bude zpracována pořizovatelem dle požadavků příslušného právního předpisu a předložena Krajskému úřadu Středočeského kraje.
§13	Územní plán obsahuje textovou i grafickou část, obsahově respektuje přílohu č. 7 vyhlášky. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1: 5 000. Výkres VPS, opatření a asanací není zpracován, neboť územní plán nenavrhuje VPS a VPO. Výkres širších vztahů je v měřítku 1 :100 000. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v souladu s požadavky schváleného Zadání ÚP zpracováno.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území	
§1 - §19	Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou rozděleny v závislosti míry změny využití na plochy stabilizované a plochy změn.
§20 - §25	Jsou respektovány požadavky na vymezení a využívání pozemků a jsou integrovány do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

- Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
- Územní plán respektuje základní principy ochrany přírody, tzn. územní plán vymezuje systém ekologické stability a stabilizuje v území pozemky plnící funkci lesa, vodní toky a plochy a navrhuje rozsáhlé plochy smíšené nezastavěného území.
- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno.
- ÚP stanovuje podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s právními předpisy o ochraně veřejného zdraví.
- V řešeném území se nenachází žádná ochranná pásma hygienické ochrany zemědělských areálů.
- ÚP respektuje silnice III. třídy včetně ochranných pásem.
- Územní plán navrhuje veřejná prostranství, za účelem zkvalitnění prostupnosti a obslužnosti řešeného území.
- ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy dopravní infrastruktury – letecké.
- Územní plán respektuje technickou infrastrukturu v řešeném území.
- Stavby a zařízení pro zajišťování obrany státu, včetně plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nenachází.
- Územní plán respektuje budovu hasičské zbrojnice.
- Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou místní komunikace, jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. V obci je zajištěn zdroj požární vody.
- V řešeném území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy.
- V souladu s vodním zákonem Územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů.
- Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či maximální možnou redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině, a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a zeleně ochranné, pro izolaci liniových dopravních staveb a ploch výroby od obytné zástavby.
- ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu přednostním umístováním rozvojových ploch na nižších třídách ochrany ZPF. Přednostně jsou využity prostorové rezervy uvnitř zastavěného území.

- Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- Územní plán stabilizuje a respektuje plochy lesa.
- Územní plán respektuje stávající systém nakládání s odpady.
- Chráněná ložisková území jsou vyznačena v koordinacním výkrese a jsou územním plánem respektována.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

V územním plánu, byla vypuštěna podmínka prověření změn využití území, územní studií, u lokality Z6, neboť došlo k podstatnému zmenšení této lokality. Rovněž byl upraven rozsah ploch přírodních v souladu s rozsahem lokálního biocentra LBC02.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů, s ohledem na ust. §47 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není v územním plánu provedeno vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lokalita těžby štěrkopísku je přejímána ze změny č. 2 územního plánu obce Chrástany a již byla samostatně podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko EIA, jakož i dokumentace záměru jsou přístupny na internetových stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia>, pod kódem STC362. Na těžbu štěrkopísku bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o změně využití území: Pískovna Chrástany – Nový Dvůr – těžba štěrkopísku I.etapa (MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a investic, spis.zn.: Výst./24427/2012/Dr, č.j.: MURA/2484/2014 ze dne 15.1.2014, právní moc 1.6.2014).

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.

Není krajským úřadem vydáno. Není zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko podle § 50 odst.5 není vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

a) Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce:

Koncepce rozvoje území obce respektuje základní kompoziční vztahy v území. Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro růst počtu obyvatel. Zastavitelné plochy jsou navrhovány pro individuální rodinné domy, v souladu s přirozeným charakterem sídla. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury obce. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce.

Územní plán pokračuje v trendu arondace obce a respektuje charakteristickou kompaktní zástavbu. Z důvodu kontinuity územně plánovací dokumentace, je v územním plánu částečně zohledněn Územní plán obce Chrástany.

- Posílení funkce bydlení v řešeném území - Územní plán navrhuje plochy bydlení, neboť obec se nachází v dobré dojíždčkové vzdálenosti od města Rakovníka. Po vybudování rychlostní komunikace R6, do města Nové Strašecí, resp. Prahy.
- V návrhu územního plánu byly, nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb., vymezeny plochy sídelní zeleně, z důvodu ochrany stávajících ploch zeleně v sídle, zejména pak charakteristického stromořadí, podél základní kompoziční osy sídla, kterou tvoří silnice III/22913.
- Územní plán vymezil centrální návesní prostor v Chrástanech, jako veřejné prostranství, z důvodu ochrany historické struktury sídla.
- Územní plán z důvodu podpory komplexního rozvoje obce stabilizuje plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba, - zemědělská výroba.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejné infrastruktury obce.
- Územní plán posiluje ekologicko-stabilizační funkci krajiny prostřednictvím návrhu ÚSES, interakčních prvků.
- Územní plán stanovil podmínky využití území pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana architektonicko-urbanistické struktury sídla, tzn. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny prostorové podmínky uspořádání v souladu s ochranou urbanistických hodnot sídla. Zároveň je nutné respektovat nemovitě kulturní památky obce.
- Novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu venkovské zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby.

Územní plán z důvodu ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)*

Územní plán stabilizuje tyto plochy a tento typ bydlení není v rámci řešeného území nově vymezen.

- *Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)*

Územní plán stabilizuje tyto plochy a navrhuje další rozvoj v souladu se stávající strukturou sídla.

- *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)*

Tyto plochy jsou stabilizovány v sídle Nový Dvůr a nejsou navrhovány další plochy tohoto charakteru. Objekty pro rodinnou rekreaci je možno realizovat v rámci ploch bydlení - v rodinných domech.

- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)*

Tyto plochy jsou v území stabilizovány z důvodu ochrany typické architektonicko-urbanistické struktury v centru sídla Chrástany a v sídle Nový Dvůr.

- *Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV)*

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury v centru sídla. Nové plochy nejsou vymezeny, ale v rámci podmínek využití území, jsou tyto plochy přípustné, v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

- *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)*

Územní plán stabilizuje stávající plochy a nové v rámci řešeného území nenavrhuje, režim těchto ploch, připouští územní plán v plochách bydlení.

- *Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)*

Územní plán stabilizuje plochu hřbitova jižně od sídla Chrástany.

- *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*

Plochy pro sport jsou v rámci území stabilizované a nejsou vymezeny nové plochy. Tyto plochy je možné realizovat v rámci ploch bydlení.

- *Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)*

Jedná se o stávající stabilizované plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci.

- *Plochy sídelní zeleně- na veřejných prostranstvích (ZV)*

Tyto plochy stabilizují v řešeném území plochy významné veřejné zeleně.

- *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)*

Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba jsou územním plánem, stabilizovány v sídle Nový Dvůr. Nové plochy tohoto charakteru nejsou v území vymezeny, neboť na území obce se nachází dostatek ploch v zastavěném území, kde je možno provozovat drobnou a řemeslnou výrobu.

- *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)*

Plochy VZ jsou územním plánem stabilizovány v sídle Chrášťany a není navrhován jejich další rozvoj.

- *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)*

ÚP stabilizuje stávající plochy technické infrastruktury a nově vymezuje plochu technické infrastruktury pro ČOV, západně od sídla Chrášťany, při komunikaci III/2274, směr Kněžves a plochu pro vodojem nadmístního významu, v návaznosti na stávající plochu vodojemu, ve východní části sídla.

- *Plochy technické infrastruktury - koridor produktovou R02*

ÚP navrhuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje koridor produktovou R02. Jedná se o výhledový investiční záměr a.s. MERO ČR „Přípolož dálkovodů podél ropovodu IKL“ mezi CTR Nelahozeves - Rozvadov, který bude a.s. MERO realizovat ve vzdálenosti cca 7 m od stávající trasy ropovodu. Koridor byl na základě dohody s Mero a.s., v rámci územního plánu, upřesněn v rozsahu ochranného pásma ropovodu, tzn. 100m od stávajícího ropovodu.

- *Plochy zemědělské (Z) - orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady*

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

- *Plochy vodní a vodohospodářské (W)*

Plochy vodní a vodohospodářské jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- *Plochy lesní - les (NL)*

Územní plán stabilizuje plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.

- *Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (K)*

ÚP nenavrhuje rozšíření krajinotvorné zeleně v řešeném území.

- *Plochy těžby nerostů (NT)*

Územní plán navrhuje plochy těžby nerostů, východě od sídla Nový Dvůr, za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využití nerostů a zejména za účelem ochrany životního prostředí při těžební činnosti.

- *Plochy přírodní - (NP)*

Jedná se o plochy s převažující funkcí, tzn. plochy biocenter a územní plán tyto plochy navrhuje v rámci rekultivace navrhované těžebny šterkopísku v Novém Dvoře.

- *Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní (DZ), - dopravní infrastruktura silniční (DS)*

ÚP navrhuje v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor rychlostní komunikace R6 (D008), který je územním plánem upřesněn.

Koncepci rozvoje území obce Chrástany ovlivňují následující limity využití území:

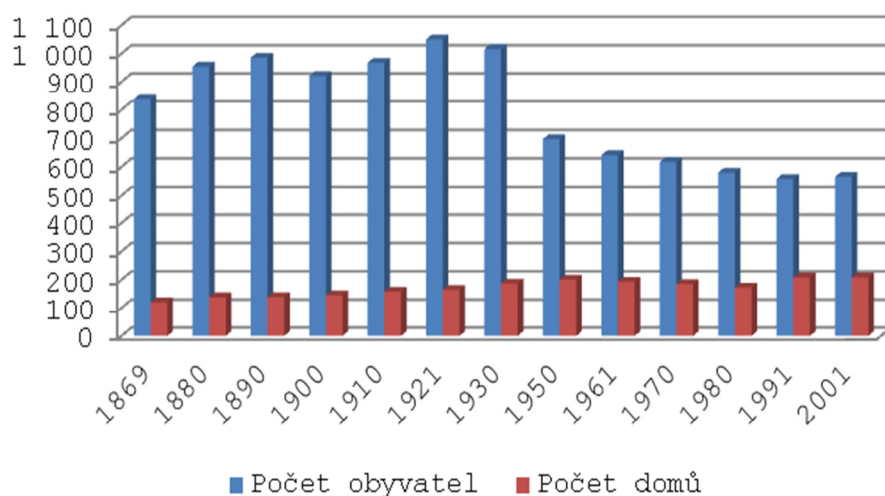
- silnice III/22914, III/22913, III/2274, III/2274n - ochranné pásmo 15m
- silnice I/6 - ochranné pásmo 50m
- plynovod VVTL- ochranné pásmo 4m, bezpečnostní pásmo 200m
- plynovod VTL - ochranné pásmo 2m. bezpečnostní pásmo 20m
- plynovod STL - ochranné pásmo 1m
- ropovod - ochranné pásmo 100m, bezpečnostní pásmo 300m
- železnice - ochranné pásmo 60m
- venkovní vedení el. energie 440 kV - ochranné pásmo 30m
- venkovní vedení el. energie 22 kV - ochranné pásmo 12m
- kabel katodové ochrany
- lokální prvky ÚSES
- sdělovací kabel- ochranné pásmo 1,5m
- radioreleová trasa
- vodojem, čerpací stanice vody
- vzdálenost 50m od lesa
- významný krajinný prvek VKP3
- 307370001, 3073700 - ložisková území černého uhlí - Kněževes u Rakovníka
- 311230000, 3112300 - ložisková území černého uhlí - Kounov
- CHLÚ - 11230000 - Kounov- černé uhlí
- CHLÚ - 07370000 - Kněževes - černé uhlí
- Poddolované území Kněževes - Přílepy
- Poddolované území Kněževes sever

b) Demografické předpoklady rozvoje obce

Chrástany leží v úrodné rovině severozápadně od města Rakovníka na křižovatce železničních tratí Rakovník-Louny a muzejní železnice Krupá-Kolešovice Zároveň řešeným územím prochází komunikace mezinárodního významu E 48 (silnice I. třídy č. 6, která plynule navazuje na rychlostní komunikaci R6) vedoucí do Prahy. Obec je v denní dojížďkové vzdálenosti od Rakovníka (8 km), Nové Strašecí (22 km) a nachází se i v širším zázemí Prahy (65 km). Chrástany jsou jednou z největších chmelařských obcí na Rakovnicku.

<i>Historický lexikon</i> <i>- počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869</i> <i>(přepočten na územní strukturu 2010)</i>													
rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
počet obyvatel	837	954	986	921	968	1050	1016	697	641	617	580	558	565
počet domů	120	138	139	145	158	165	187	201	193	185	172	208	208

**Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání
(1869 - 2001)**

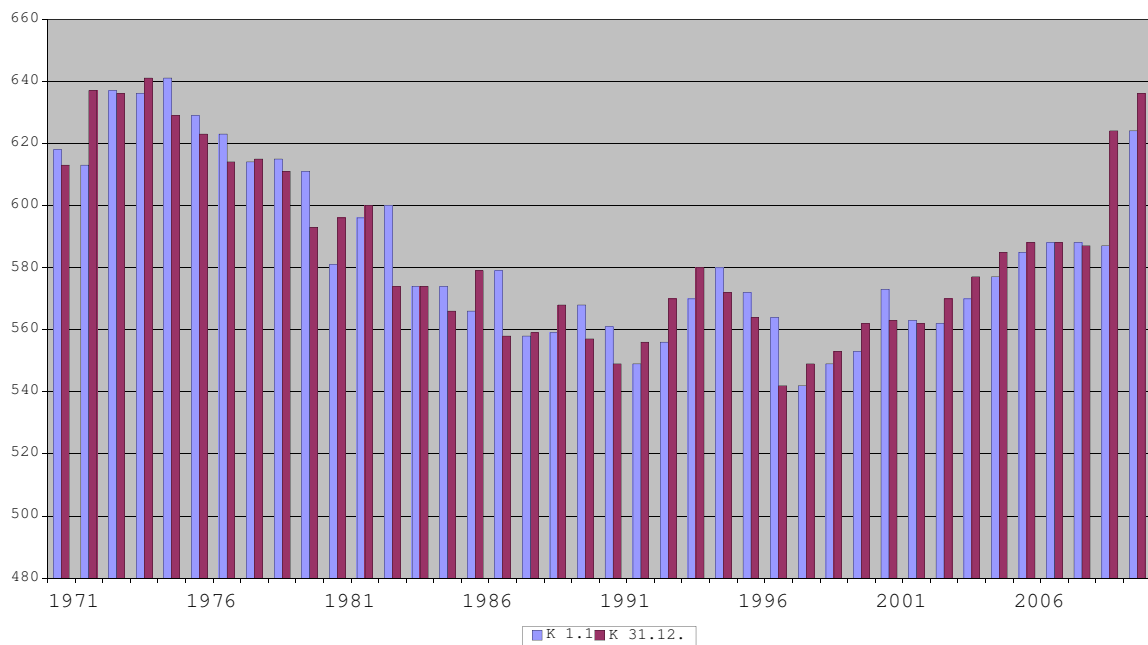


**Podrobný demografický rozbor vývoje obyvatelstva
v obci v letech 1971 - 2010**

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	618	11	9	9	16	2	-7	-5	613
1972	613	11	4	31	14	7	17	24	637
1973	637	11	10	21	23	1	-2	-1	636
1974	636	14	12	27	24	2	3	5	641
1975	641	12	9	12	27	3	-15	-12	629
1976	629	11	10	18	25	1	-7	-6	623
1977	623	12	10	13	24	2	-11	-9	614
1978	614	11	8	17	19	3	-2	1	615
1979	615	11	10	19	24	1	-5	-4	611
1980	611	12	14	31	47	-2	-16	-18	593
1981	581	5	8	34	16	-3	18	15	596
1982	596	6	8	20	14	-2	6	4	600
1983	600	6	11	11	32	-5	-21	-26	574
1984	574	6	9	24	21	-3	3	-	574
1985	574	10	10	19	27	-	-8	-8	566
1986	566	9	7	27	16	2	11	13	579
1987	579	4	4	11	32	-	-21	-21	558
1988	558	7	8	34	32	-1	2	1	559
1989	559	6	10	27	14	-4	13	9	568
1990	568	8	7	21	33	1	-12	-11	557
1991	561	5	10	22	29	-5	-7	-12	549
1992	549	7	4	25	21	3	4	7	556
1993	556	12	4	18	12	8	6	14	570
1994	570	6	5	19	10	1	9	10	580
1995	580	5	7	11	17	-2	-6	-8	572
1996	572	5	5	6	14	-	-8	-8	564
1997	564	9	5	10	36	4	-26	-22	542

1998	542	6	4	16	11	2	5	7	549
1999	549	3	7	16	8	-4	8	4	553
2000	553	6	6	27	18	-	9	9	562
2001	573	6	10	10	16	-4	-6	-10	563
2002	563	7	6	16	18	1	-2	-1	562
2003	562	7	8	23	14	-1	9	8	570
2004	570	6	4	13	8	2	5	7	577
2005	577	3	2	22	15	1	7	8	585
2006	585	6	6	17	14	-	3	3	588
2007	588	4	3	19	20	1	-1	-	588
2008	588	9	9	12	13	-	-1	-1	587
2009	587	8	3	39	7	5	32	37	624
2010	624	6	6	29	17	-	12	12	636

Vývoj obyvatelstva v průběhu roku v letech 1971 – 2010



Z uvedených údajů, je zřejmé, že dochází k postupnému a přirozenému nárůstu počtu domů a bytů a přímo úměrně i obyvatel v obci. Demografická struktura obyvatelstva, vzhledem k velikosti obce a umístění v sídlení struktuře Rakovníka, je nadprůměrně dobrá, vzhledem k relativně vysokému počtu produktivních a předproduktivních obyvatel (80%).

Počet obyvatel se od prvního moderního sčítání obyvatel, v roce 1869 do druhé světové války, resp. do roku 1930 přirozeně zvyšoval. Po druhé světové válce se počet obyvatel v obci snížil téměř o 40%. O roku 1998 dochází k postupnému nárůstu obyvatel. Pokud dojde k naplnění veškerých zastavitelných ploch, vymezených územním plánem, lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 350 jedinců, což téměř odpovídá maximu počtu obyvatel v této obci.

Vzhledem k narůstající intenzitě migrace v rámci České republiky lze předpokládat, že tento trend nastane i zde. S přihlédnutím k denní dojížďkové vzdálenosti od Prahy, Rakovníka a

k demografickému chování obyvatel obce je třeba počítat s tím, že se obec přesunuje do suburbanizační zóny. Díky opožděnému nástupu tohoto jevu lze v příštích patnácti (a zvláště pak v prvních deseti) letech očekávat nárůst obyvatel, a to v řádu desítek obyvatel.

c) Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavěné území bylo stanoveno v rámci doplňujících průzkumů a rozborů (DPR), dne 26.6.2012. Tato hranice je uvedena ve výkresové části územního plánu.

Chrástany, jedna z největších chmelařských obcí na Rakovnicku, leží v úrodné rovině severozápadně od města Rakovník. Obec se skládá ze dvou místních částí- Chrástany a Nový Dvůr.

Pro sídlo Chrástany je typická rozsáhlá, obdélníková náves, se štítovou orientací statků a dvěma rybníky. Původně byla obec založena podél cesty, kde byla vystavěna kaplička sv. Barbory, a charakteristická ulicová zástavba je zachována ve východní části sídla dodnes.

Nový Dvůr, původně sedliště, je dnes silniční vsí, sloužící zejména k rekreaci.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby a typické znaky kulturní krajiny.

Zastavitelné plochy v Chrástanech doplňují urbanistický půdorys obce a navazují bezprostředně na zastavěné území obce, tak aby nedocházelo k postupné segregaci obyvatelstva, ale tak, aby se nově vzniklá zástavba přirozeně integrovala do zastavěného území. V sídle Nový Dvůr jsou vzhledem k charakteru stávající vybavenosti obce plochy s rozdílným způsobem využití stabilizovány.

Řešené území je využíváno efektivně a územní plán z tohoto důvodu nenavrhuje žádné plochy přestavby.

Souhrnný přehled navrhovaných změn v území			
<i>Označení plochy změn</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využitím</i>	<i>Etap</i>	<i>Poznámka</i>
Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	Podmínkou pro další rozhodování v území je územní studie.
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	Podmínkou pro další rozhodování v území je územní studie.
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	-
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	-
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	-
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	-
Z7	Plochy těžby nerostů	I./II.	V druhé etapě, budou plochy, které jsou v první etapě vymezeny pro těžbu nerostů,

			zalesněny a vzniknou zde plochy přírodní.
Z8	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	I.	Plocha je navrhována za účelem realizace čistírny odpadních vod.
Z9	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	I.	Plocha je navrhována za účelem realizace vodojemu.
Z10	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční	I./II.	Tato komunikace je navrhována za účelem dopravního napojení pískovny, po ukončení těžby bude tato komunikace navracena zpět do PUPFL.

- Systém sídelní zeleně

Z důvodu ochrany a podpory rozvoje zeleně v sídle, byly nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, vymezeny plochy sídelní zeleně. Tyto plochy jsou dále členěny na plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně platí obdobné požadavky jako u zeleně krajinné.

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin. Totéž se týká zeleně uliční a ploch zeleně občanského vybavení.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

Zásady plošného a prostorového uspořádání území s ohledem na kompoziční řešení sídla:

- Koncepce rozvoje sídla je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěném území, tak aby byla respektována kompaktní struktura sídla.
- V rámci zastavěného území jsou regulovány nezastavěné plochy v podmínkách využití území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování stávající zástavby, ale zároveň, aby bylo možno využít nezastavěné stavební pozemky
- Ochrana venkovské zástavby sídla je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

d) Ochrana hodnot řešeného území

Ochrana hodnot řešeného území je zajištěna koncepcí rozvoje území a specifikována podmínkami využití území plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby a typické znaky kulturní krajiny.

Podmínkou pro rozhodování o změnách využití území v lokalitách Z1 a Z2 je územní studie, která bude pořízena pořizovatelem a data budou uložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro pořízení územní studie je 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

Územní studie navrhne urbanistickou strukturu řešené lokality s ohledem na majetkové vztahy, z důvodu proveditelnosti. Zároveň v rámci každé plochy, bude navrženo veřejné prostranství v rozsahu, 1000m² pro každé 2ha ploch pro bydlení. Územní studie prověří kapacitu veřejné infrastruktury a navrhne příslušná opatření.

Územní studie pro plochu Z2 prověří prioritně zatížení této lokality hlukem, emisemi, dopravou a zápachem ze stávajícího zemědělského areálu a na základě vyhodnocení výše uvedených aspektů bude řešen rozsah ploch pro bydlení. Zbývající část plochy bude využita v souladu s podmínkami využití, které jsou stanoveny v rámci kapitoly 6, primárně na izolační zeleň.

- Ochrana nemovitých kulturních památek

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, které jsou uvedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Konkrétně se jedná o následující nemovité kulturní památky:

- socha sv. Prokopa (46172 / 2-2645)
- sloup se sochou sv. Isidora (17595 / 2-2647)
- socha sv. Aloise (20149 / 2-2646)

- Vodní toky a plochy

Území odvodňuje Hájevský potok č.h.p. 1-11-03-011/0, Chrástanský potok č.h.p. 1-11-03-027/0 a jihovýchodní okraj území Olešná č.h.p. 1-11-03-029/0. Významnou vodní plochou je rybník na Novodvorském potoce. V centru Chrástán jsou dvě vodní plochy, sloužící zároveň jako zdroj požární vody.

- Dobývání nerostů

V územním plánu se je navržena plocha pro těžbu v nevýhradním ložisku štěrkopísků Chrástany. Těžba je uvažována v souladu s právními předpisy upravujícími využití nerostných surovin. Pro uvažovanou těžbu štěrkopísků a následnou rekultivaci byla zpracována studie „Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz“. Dle závěrů této studie vyplývá, že snížení hodnot krajinného rázu v důsledku těžby štěrkopísků nebude mít při realizaci kompenzačních opatření významně nepříznivý charakter. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřípustně současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ platí povinnost postupu podle § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb.

Při realizaci stavby na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

- Ochrana přírody a krajiny

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území středočeského kraje (I. Vorel 2008) kterou pořídil Středočeský kraj, se řešené území nachází v oblasti krajinného rázu (ObKR) Rakovnicko sever.

Krajina s výrazně zemědělským charakterem, velkým měřítkem a otevřeností se nevyznačuje výraznými znaky estetické atraktivnosti, které by spočívaly v přírodních hodnotách krajiny nebo v prostorovém členění. Výrazněji se zde uplatňují výrazné znaky kulturní krajiny – zemědělské obce s drobnými dominantami kostelů a cennou architekturou a dominantní rysy krajiny – chmelnice a intenzivní využití krajiny. Důležitým znakem krajinné scény jsou ohraničující linie krajinných prostorů – lesnaté horizonty bez výrazných terénních dominant.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu:

- Zohlednění významu a cennosti doubrav a bučin, reliktních borů a lokalit s porosty s jalovcem v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Zachování drobných lomů, skalních výchozů a sutí se specifickou vegetací.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Rozlišování takových zón ve struktuře obcí, které zachovávající znaky historického charakteru obce a v polohách mimo kontakt s těmito zónami uplatňovat diferencovaný přístup k regulaci zástavby Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo

přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech.

- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Územní plán využívá pro rozvoj, takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy, jejichž využití, by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou, ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

- Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Chrástany poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985)

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území:

k.ú. Chrástany 0,363

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

$Kes < 0.10$: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

$0.10 < Kes < 0.30$: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

$0.30 < Kes < 1.00$: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

$1.00 < Kes < 3.00$: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů (podle Novákové, 1987).

Z výše uvedeného vyplývá, že na území obce Chrástany tvoří intenzivně využívané území zejména zemědělskou velkovýrobou, kde oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už

nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability – metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" a z učebnice „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP, ZÚR Středočeského kraje, Územní plán sídelního útvaru Chrástčany, Ing. Stanislav Zeman – AUA agrouurbanistický atelier.

Některé prvky ÚSES byly oproti platnému ÚP pozměněny, případně doplněny. LBC 01 (dle ÚPNSÚ Chrástčany č. 9 „Bývalý lůmek“) je lokalizováno do sousední plochy smíšeného lesa místo původní plochy orné půdy. Dále lokální biokoridory (dle ÚPNSÚ) 11 a 18 jsou rozděleny na LBK 02, LBK 04 a LBK 10 z důvodů dodržení maximální délky lok. biokoridoru 2 000 m a v prostoru křížení těchto biokoridorů je navrženo LBC 04 nefunkční. Z těch samých důvodů je biokoridor 11 (dle ÚPNSÚ) rozdělen na kratší úseky (LBK 04, LBK 05 a LBK 14) a je zde navrženo lokální biocentrum LBC 03 částečně funkční, na vlhkých loukách v nivě Chrástčanského potoka, v sousedství registrovaného VKP Botanická zahrada, jež se však nachází již na k.ú. Olešná. Biocentrum LBC 05 U hřbitova (dle ÚPNSÚ č. 1) je upraveno tak, aby splňovalo minimální plošné rozměry a je z původní plochy vyjmuta plocha hřbitova, neboť tato plocha nemůže být při zachování funkce hřbitova funkční jako biocentrum. LBC 01 a LBC 02 jsou propojena biokoridorem LBK 06.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky

SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna

8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů

desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou

staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin

tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocentra a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

V tabulkách je uvedeno číslo prvku, jeho název a základní charakteristiky, jako geobiocenologická typizace (STG), výměra či základní rozměry prvku, a charakteristika ekotopu a bioty. V tabulce je též uvedeno stručné doporučení opatření zajištění funkčnosti prvků (biokoridorů a biocentra).

Pořadové číslo:	LBC 01
Název:	U bývalého lůmku
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2B3, 2AB3
Katastrální území:	Chrástany
Rozloha:	13,27 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Smíšený lesní porost, SLT: 2K - Kyselá buková doubrava (Fageto - Quercetum acidophilum), 2I - Uléhavá kyselá buková doubrava (Fageto - Quercetum illimerosum acidophilum), 2H - Hlinitá (sprašová) buková doubrava (Fageto - Quercetum illimerosum trophicum)	
Opatření: zachovat lesní porost, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2K: (DBZ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD; SLT 2I: (DBZ, DB) 5-7, BK 2-3, LP 3, JD; SLT 2H: (DB, DBZ) 5-6, BK 2-3, HB +-1.	
Kultura:	lesní pozemek

Pořadové číslo:	LBC 02
Název:	Dlouhé záhony i kopaniny
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES:
VKP les	lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB3, 2A4
Katastrální území:	Chrástany
Rozloha:	4,12 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Smíšený lesní porost, SLT: 2I – Uléhavá kyselá buková doubrava (Fageto – Quercetum illimerosum acidophilum), 2Q – Chudá (jedlová) doubrava (Quercetum abietinum variohumidum oligotrophicum)	
Opatření: zachovat lesní porost, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2I: (DBŽ, DB) 5-7, BK 2-3, LP 3, JD; SLT 2Q: (DB, DBŽ) 6, BK +-1, JD 2, BR 1, OS +-1.	
Kultura:	lesní pozemek

Pořadové číslo:	LBC 03
Název:	U Botanické zahrady
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES:
VKP vodní tok, niva	lokální biocentrum částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB4
Katastrální území:	Chrástany
Rozloha:	3,50 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Extenzivní vlhké louky, drobný vodní tok s upraveným korytem a málo vyvinutými břehovými porosty VR, JIV	
Opatření: zachovat vlhké louky, revitalizace vodního toku, podpora přirozených druhů dřevin DB, DBŽ, BK, JD, OS.	
Kultura:	lesní pozemek

Pořadové číslo:	LBC 04
Název:	U trati
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES:
	lokální biocentrum nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB3
Katastrální území:	Chrástany
Rozloha:	3,18 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Orná půda	
Opatření: převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: (DBŽ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD	
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBC 05
Název:	U hřbitova
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES:
	lokální biocentrum nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB3
Katastrální území:	Chrástany
Rozloha:	3,20 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Orná půda	
Opatření: převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: BK 6, DBŽ 3-4, JD +-1	
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBC 06
Název:	Jordán
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB3 na řešeném území
Katastrální území:	Chrástany, Olešná
Rozloha:	na řeš. území 1,30 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: na řešeném území orná půda	
Opatření: na řešeném území: převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1	
Kultura:	na řeš. území orná půda

Pořadové číslo:	LBC 07
Název:	U Lišanského rybníka
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	na řešeném území 2B3, 3BC5
Katastrální území:	Chrástany, Olešná, Lišany
Rozloha:	na řešeném území 2,32 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: na řešeném území smíšený lesní porost, SLT: 2H - Hlinitá (sprašová)buková doubrava (Fageto - Quercetum illimerosum trophicum), 3L - Jasanová olšina (Fraxineto - Alnetum alluviale(- is))	
Opatření: zachovat lesní porost, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2H: (DB, DBZ) 5-6, BK 2-3, HB +-1; SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL.	
Kultura:	na řeš. území lesní pozemek

Pořadové číslo:	LBK 01
Název:	Údolí Novodvorského potoka
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, na řešeném území částečně funkční a nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB3, 2B3, 2AB-B5
Katastrální území:	Kněževes, Chrástany, Nesuchyně
Rozloha:	na řešeném území délka 1 814 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: drobný vodní tok s napřímeným korytem, ve spodní části břehové porosty VR, JIV, vlhké extenzivní louky v nivě, v horní části upravené koryto v orné půdě bez vegetačního doprovodu.	
Opatření: revitalizace vodního toku podpora přirozených druhů dřevin, v horní části převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, OL, JV	
Kultura:	trvalé travní porosty, orná půda, vodní plochy

Pořadové číslo:	LBK 02
Název:	
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2AB3, 2B3
Katastrální území:	Chrástany
Rozloha:	délka 1 421 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, běžné polní agrocenózy	
Opatření: převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, LP	

Kultura:		orná půda
Pořadové číslo:	LBK 03	
Název:		
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES:	lokální biokoridor nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	3AB3, 3B2	
Katastrální území:	Chrástany	
Rozloha:	délka 933 m, šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty:		
orná půda, běžné polní agrocenózy, menší část lesní porost, SLT: 3K - Kyselá dubová bučina (Querceto - Fagetum acidophilum)		
Opatření:		
převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DBZ, BK, JD, BO, KL. Lesní porost zachovat, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3K: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1		
Kultura:		orná půda lesní pozemky, ostatní plochy

Pořadové číslo:		LBK 04
Název:		Horní tok Chrástánského potoka
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES:	
část VKP les a vodní tok	lokální biokoridor nefunkční	
Geobiocenologická typizace (STG):		2AB3, 2B3, 3AB3, 3B4
Katastrální území:		Chrástany
Rozloha:		délka 1 888 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: drobný upravený vodní tok bez významnějšího vegetačního doprovodu, zatravněné plochy podél koryta (příkopu), orná půda, běžné polní agrocenózy, menší část lesní porost, SLT: 2K - Kyselá buková doubrava (Fageto - Quercetum acidophilum)		
Opatření: revitalizace vodního toku, převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, JD, LP, BO, KL. Lesní porost zachovat, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2K: (DBZ,DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD		
Kultura:		vodní plocha, orná půda, lesní pozemky, ostatní plochy

Pořadové číslo:		LBK 05
Název:		
Kostra ek. Stability: část VKP les a vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biokoridor částečně funkční	
Geobiocenologická typizace (STG):		2AB3, 2B3, 3B3, 3AB3, 3B4
Katastrální území:		Chrástany
Rozloha:		délka 1 422 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: drobný upravený vodní tok bez významnějšího vegetačního doprovodu, zatravněné plochy podél koryta (příkopu), mez, orná půda, běžné polní agrocenózy, menší část lesní porost, SLT: 3S - Svěží dubová bučina (Querceto - Fagetum mesotrophicum), SLT: 2S - Svěží buková doubrava (Fageto - Quercetum mesotrophicum)		
Opatření: revitalizace vodního toku, převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, JD, LP, BO, KL. Lesní porost zachovat, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2S: (DBZ, DB) 4-6, BK 3-6, HB +-1, JD; SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP 2.		
Kultura:		vodní plocha, orná půda, lesní pozemky, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBK 06
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2-3A4, 2-3AB4
Katastrální území:	Chrástany
Rozloha:	délka 1 217 m, šířka min. 15m
Charakteristika ekotopu a bioty: lesní porost, SLT: 2P - Kyselá jedlová doubrava (Quercetum abietinum variohumidum acidophilum), SLT: 2Q - Chudá (jedlová) doubrava (Quercetum abietinum variohumidum oligotrophicum)	
Opatření: lesní porost zachovat, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2P: (DB, DBZ) 5-6, BK 1, JD 2-3, OS 1, BR +-1; SLT 2Q: (DB, DBZ) 6, BK +-1, JD 2, OS +-1, BR 1.	
Kultura:	lesní pozemky

Pořadové číslo:	LBK 07
Název:	
Kostra ek. Stability: na řeš. území VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	na řeš. území 3AB2, 3AB3, 3AB4
Katastrální území:	Chrástany, Nesuchyně
Rozloha:	na řeš. území délka 910 m, šířka min. 15m
Charakteristika ekotopu a bioty: lesní porost, SLT: 2P - Kyselá jedlová doubrava (Quercetum abietinum variohumidum acidophilum), SLT: 3K - Kyselá dubová bučina (Querceto - Fagetum acidophilum), SLT: 3O - Jedlodubová bučina (Abieti-Querceto-Fagetum variohumidum trophicum), SLT: 0K - Kyselý (dubový - bukový) bor ((Querceto - Fagi) Pinetum acidophilum), SLT: 3S - Svěží dubová bučina (Querceto - Fagetum mesotrophicum)	
Opatření: lesní porost zachovat, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2P: (DB, DBZ) 5-6, BK 1, JD 2-3, OS 1, BR +-1; SLT 3K: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1; SLT 3O: DB 3-4, JD 2-4, BK +-1, LP +-1, HB +-1; SLT 0K: BO 7-8, DBZ 1, BK 1, BR 1; SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP 2 .	
Kultura:	na řeš. území lesní pozemky

Pořadové číslo:	LBK 08
Název:	
Kostra ek. Stability: na řeš. území VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	na řeš. území 2-3A4
Katastrální území:	Chrástany, Nesuchyně
Rozloha:	na řeš. území délka 910 m, šířka min. 15m
Charakteristika ekotopu a bioty: na řešeném území lesní porost, SLT: 2P - Kyselá jedlová doubrava (Quercetum abietinum variohumidum acidophilum), SLT: 2Q - Chudá (jedlová) doubrava (Quercetum abietinum variohumidum oligotrophicum)	
Opatření: lesní porost zachovat, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2Q: (DB, DBZ) 6, BK +-1, JD 2, OS +-1, BR 1.	
Kultura:	na řeš. území lesní pozemky

Pořadové číslo:	LBK 09
Název:	
Kostra ek. Stability: na řeš. území VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor funkční
Geobiocenologická typizace	na řeš. území 2AB3, 2-3A4, 3B3

(STG):	
Katastrální území:	Chrástany, Olešná
Rozloha:	na řeš. území délka 520 m, šířka min. 15m
Charakteristika ekotopu a bioty: na řešeném území lesní porost, SLT: 2P – Kyselá jedlová doubrava (Quercetum abietinum variohumidum acidophilum), SLT: 2Q – Chudá (jedlová) doubrava (Quercetum abietinum variohumidum oligotrophicum), SLT: 2K – Kyselá buková doubrava (Fageto – Quercetum acidophilum), SLT: 3S – Svěží dubová bučina (Querceto – Fagetum mesotrophicum)	
Opatření: lesní porost zachovat, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 2Q: (DB, DBZ) 6, BK +-1, JD 2, OS +-1, BR 1; SLT 2K: (DBZ,DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD; SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP 2.	
Kultura:	na řeš. území lesní pozemky

Pořadové číslo:	LBK 10
Název:	
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	na řeš. území 2AB3, 2B3
Katastrální území:	Chrástany, Kněževes
Rozloha:	na řeš. území délka 1 585 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	na řeš. území orná půda, běžné polní agrocenózy
Opatření:	převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, LP
Kultura:	na řeš. území orná půda

Pořadové číslo:		LBK 11
Název:		
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční	
Geobiocenologická typizace (STG):	na řeš. území 3AB3, 3B4	
Katastrální území:	Chrástany, olešná	
Rozloha:	na řeš. území délka 1 340 m, šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty: na řeš. území drobný upravený vodní tok bez významnějšího vegetačního doprovodu, zatravněné plochy podél koryta (příkopu), orná půda, běžné polní agrocenózy		
Opatření: revitalizace vodního toku, převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, LP, OL, KL		
Kultura:	na řeš. území orná půda, vodní plocha	

Pořadové číslo:	LBK 12
Název:	
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	na řeš. území 2AB3
Katastrální území:	Chrástany, Olešná
Rozloha:	na řeš. území délka 554 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	na řeš. území orná půda, běžné polní agrocenózy

Opatření: převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, LP	
Kultura:	na řeš. území orná půda

Pořadové číslo:	LBK 13
Název:	
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	na řeš. území 2AB3
Katastrální území:	Chrástany, Olešná, Kněževes
Rozloha:	na řeš. území délka 702 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: na řeš. území orná půda, běžné polní agrocenózy	
Opatření: převedení orné půdy na TTP min v šířce 15 m, skupinová výsadba původních druhů dřevin: DB, DBZ, BK, LP	
Kultura:	na řeš. území orná půda

Pořadové číslo:	LBK 14
Název:	Chrástanský potok
Kostra ek. Stability: na řeš. území VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	na řešeném území 3BC5
Katastrální území:	Chrástany, Olešná
Rozloha:	na řešeném území délka 979 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: na řešeném území smíšený lesní porost, SLT: 3L – Jasanová olšina (Fraxinetum – Alnetum alluviale(-is))	
Opatření: zachovat lesní porost, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL.	
Kultura:	na řeš. území lesní pozemek

Podmínky využití území prvků ÚSES v koridoru R02:

Pro plánované biokoridory a biocentra je nezbytně nutné dodržet 5 m zabezpečovacího pásma na obě strany ropovodu. V zabezpečovacím pásmu ropovodu, které je 5 m na obě strany od ropovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů pomocí těžkých mechanismů nebo výbušnin, o provádění prací s použitím otevřeného ohně o vysazování stromků a keřů, o zřizování sadů, vinic a chmelnic, o rozmetání chlévském mrvy nebo jiných látek pomocí výbušnin, o používání výbušnin k jiným účelům, o přejíždění trasy dálkovodu a pojíždění po trase dálkovodu těžkými mechanismy apod.).

V zabezpečovacím pásmu dálkovodu lze však provádět běžné zemědělské práce (práce spojené s pěstováním a sklizní obilovin, píce, zeleniny, okopanin, lnu, pastvu dobytka, popř. další zemědělské práce) a dále práce a činnosti spojené s provozováním stávajících a výstavbou nových dálkových potrubí, pokud jsou tyto práce a činnosti prováděny tak, že neohrožují bezpečnost a plynulost provozu dálkovodu.

e) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Územní plán za účelem stabilizace ploch základní občanské vybavenosti definoval plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Územní plán nevymezuje konkrétní plochy občanského vybavení, ty je přípustné, příp. podmíněně přípustné realizovat na plochách BV, BH, OM, OX, PV, ZV.

- Občanské vybavení – ochrana obyvatelstva

Vzhledem k tomu, že v rámci koncepce veřejné infrastruktury je nutné zajistit ochranu obyvatelstva, stanovil územní plán, základní pokyny k těmto požadavkům v rámci této kapitoly.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Plochy základní občanské vybavenosti jsou v území stabilizované. Územní plán nenavrhuje plochy občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení jsou přípustné, příp. podmíněně přípustné na plochách BV, BH, OM, PV, ZV.

- Občanské vybavení – ochrana obyvatelstva
 - Varování a vyrozumění obyvatelstva je zabezpečeno pomocí sirény na obecním úřadě.
 - Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova základní školy.
 - V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejného prostranství v centru obce.
 - Na území obce se lze jako hromadné stravovací zařízení využít školní jídelnu.
 - Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v budově obecního úřadu.
 - Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku.
 - Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
 - K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plochy v jižní části obce, které jsou dobře dopravně přístupné.
 - Pohřební služby lze realizovat na hřbitově v Chrástanech.

- Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou v území vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stabilizuje centrální návesní prostor, včetně ploch sídelní zeleně, které je nutno respektovat. Nově bude nutné realizovat veřejná prostranství na plochách Z1 a Z2. Vzhledem k tomu, že územní plán neřeší majetkové vztahy v území, bude nutno detailně tyto plochy

řešit územní studií, která zohlední nejen legislativní požadavky, bude respektovat urbanistickou strukturu sídla, ale zároveň i bude respektovat majetkoprávní vztahy v území.

- Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizovaná a územní plán ji plně respektuje.

- Železniční doprava

Řešeným územím procházejí dvě železniční tratě. Lokální „Kolešovka“ č. 125 a železniční trať č. 126 Louny – Rakovník.

- Silniční doprava

Katastrálním území Chrášťany procházejí tyto silnice: III/22914, III/22913, III/2274, III/2274n, I/6. Tyto komunikace jsou v území stabilizované a ani z nadřazené územně plánovací dokumentace dokumentací nevyplývají žádné nároky na jejich úpravy. Územní plán tyto komunikace respektuje.

ÚP navrhuje v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor rychlostní komunikace R6 (D008), který je územním plánem upřesněn.

- Místní komunikace

Místní komunikace v sídlech, řešeného území, jsou stabilizované. Územní plán nenavrhuje nové komunikace, resp. veřejná prostranství pro jejich umístění, v rámci nově zastavitelných ploch.

Územní plán navrhuje dočasnou komunikaci, pro obsluhu těžebny štěrkopísku na Novém Dvoře (Z10). Po ukončení těžby štěrkopísku bude plocha dopravní infrastruktury navracena zpět do původního stavu, tzn., bude rekultivována a navracena zpět do PUPFL.

- Parkovací a odstavné plochy

Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizace záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch.

- Cyklostezky a cyklotrasy

Řešeným územím prochází cyklotrasa 8168 Kněževes–Chrášťany – Lišany. Územní plán nenavrhuje trasy nových cyklostezek a cyklotras.

- Technická infrastruktura

Pro návrh technické infrastruktury v obci, je počítáno s následným rozvojem obce:

Označení plochy změn	Plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha (ha)	počet RD	počet obyv.
Z1	Plochy bydlení – v rodinných domech	4,5	40	144
Z2	Plochy bydlení – v rodinných domech	2,8	24	86
Z3	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,7	5	18
Z4	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,3	2	7

Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,21	2	7
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,32	3	10
Celkem			76	272

Nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umisťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury.

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Neprůjezdné komunikace musí splňovat požadavek na otáčení požární techniky.

- Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií se nemění. Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy technické infrastruktury pro umístění nových trafostanic. Z důvodu značné vzdálenosti od ostatních trafostanic v západní části Chrástán, bude nutné vybudovat novou trafostanici, pro zastavitelnou plochu Z5. Novou trafostanici bude nutné realizovat na ploše Z1. Zbývající zastavitelné plochy budou řešeny případným navýšením výkonu stávajících transformátorů.

Umístění nových trafostanic bude řešeno v následující dokumentaci, která upřesní vnitřní strukturu jednotlivých návrhových ploch, tzn. v územní studii.

Územní plán navrhuje nové napojení plánované pískovny v Novém Dvoře na stávající distribuční vedení vysokého napětí 22kV a také řeší umístění nové kioskové trafostanice. Požadovaný rezervovaný příkon nového odběrného místa, tj. pískovny v sídle Nový Dvůr je 270kW.

Kabelové rozvody NN nejsou předmětem územně plánovací dokumentace.

Nouzové zásobování elektrickou energií je možné pouze pomocí mobilních energocentrál, na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie.

Bilance potřeby elektrické energie zastavitelných ploch je uvedena v následující tabulce:

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití	Instalovaný výkon	Soudobý výkon
	[kW]	[kW]
Plochy bydlení-v rodinných domech (76RD)	1292	517
ČOV	20	8
Pískovna	400	270
Celkem	1712	795

specifický příkon pro rodinný dům: 17 kw
součinitel soudobosti: 0,4

- Zásobování plynem

Plynofikace sídla Nový Dvůr není územním plánem navrhována.

Koncepce zásobování plynem se nemění. Předpokládá se dostavba plynovodních řadů umístěných pod stávajícími a navrhovanými

komunikacemi v rámci zastavitelných ploch. Umístění řadů v rozvojových plochách bude řešeno v následující dokumentaci, která upřesní vnitřní strukturu jednotlivých návrhových ploch.

Bilance potřeb zemního plynu pro navrhované zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití	Průměrná potřeba	Maximální potřeba
	[tis.m ³ /rok]	[m ³ /h]
Plochy bydlení-v rodinných domech (76RD)	304	206
Celkem	304	206

- Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

Obec Chrástany je v současné době zásobena ze skupinového vodovodu Rakovník. Vodovod odebírá vodu ze stávajícího vodojemu Svatý Antonín (2 x 750 m³ a 2 x 2500 m³) na severním okraji města Rakovník. Vodovodní řad je veden přes obec Olešná do věžového vodojemu v Chrástanech přes obec Nový Dvůr do nového vodojemu Rovina u Nesuchyně. Věžový vodojem Chrástany 150 m³ (426,70/422,50 m n. m.) zásobuje řešené území obce Chrástany a vodojem Rovina.

V obci je vybudována stávající páteřní vodovodní síť, na kterou je napojena většina obyvatel. Jako doplněk k tomuto zásobování vodou jsou v obci využívány stávající domovní studně.

Umístění řadů v rozvojových plochách bude řešeno v následující dokumentaci, která upřesní vnitřní strukturu jednotlivých návrhových ploch.

Dle vyjádření provozovatele stávající věžový vodojem o objemu 150 m³ pokryje plánovanou bytovou výstavbu v rozvojových plochách dle tohoto ÚP, neboť není z plné kapacity využíván z důvodu využívání lokálních studní stávajícími obyvateli. Pro maximální plánovanou spotřebu, tzn. po zrušení lokálního vodojemu v zemědělském areálu a obnově živočišné výroby v obci, bude nutno rozšířit kapacitu výstavbou nového věžového vodojemu o objemu 150 m³. Územní plán z tohoto důvodu vymezil návrhovou plochu Z9. Podmínkou připojení bude využití dnes z provozu odstavených vodních zdrojů v jímacím území Lišanského potoka (3 vrty), vlastník vodovodu má toto v plánu investic do r. 2015.

Zásobování požární vodou

K zásahům při požáru slouží dvě vodní nádrže v centru sídla Chrástany.

- Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vrt - Žebrák a Zářezy - Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

- Likvidace odpadních vod

Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě, plochu Z8 pro umístění ČOV. Tato plocha je vymezena západně od sídla Chrástany, při komunikaci III/2274. Předpokládá se s vybudováním ČOV o velikosti max. cca 1400 - 1500 EO. Splašková kanalizační síť bude vybudována pouze v sídle Chrástany. V sídle Nový Dvůr budou i nadále odpadní vody likvidovány individuálně, tzn. v bezodtokých jímkách, které budou vyváženy na čistírnu odpadních vod v Chrástanech.

Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí lze likvidovat buď v bezodtokových jímkách, které pak budou vyváženy na ČOV, nebo v DČOV s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních.

VÝPOČET MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD A ZNEČIŠTĚNÍ

STÁVAJÍCÍ STAV	Výměra	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Přepočtový vztah na EO	Počet EO	q	Q ₂₄	Q ₃	BSK ₅		CHSK _{Cr}		NL ₁₀₀		N ₅₀₀		P _{chem}			
	[m ²]					[m ³ /den/EO]	[m ³ /den]	[l/s]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]
Plochy bydlení	0	osoba	636	1 obyv. = 1 EO	636	0,15	95,400	1,104	60	38,160	120	76,320	55	34,980	11	6,996	2,5	1,590		
Plochy výroby a skladování (zaměstnanci ve výrobě)	0	zaměstnanec (pracovní příležitost)	80	1 PP = 0,5 EO	40	0,15	6,000	0,069	60	2,400	120	4,800	55	2,200	11	0,440	2,5	0,100		
Úbytovna a jednoduchý internát	0	lůžko	500	1 lůžko = 1 EO	500	0,15	75,000	0,868	60	30,000	120	60,000	55	27,500	11	5,500	2,5	1,250		
Hostinec s trojnásobným použitím místa u stolu	0	místo u stolu	150	1 místo = 1 EO	150	0,15	22,500	0,260	60	9,000	120	18,000	55	8,250	11	1,650	2,5	0,375		
Škola	0	žák	50	1 žák = 0,33 EO	16,5	0,15	2,475	0,029	60	0,990	120	1,980	55	0,908	11	0,182	2,5	0,041		
Školka	0	žák	25	1 žák = 0,2 EO	5	0,15	0,750	0,009	60	0,300	120	0,600	55	0,275	11	0,055	2,5	0,013		
CELKEM STÁVAJÍCÍ STAV					1347,5	-	202,12	2,33	-	80,850	-	161,70	-	74,113	-	14,823	-	3,369		

		Q _d	Q _d
	k _d	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální denní přítok Q_d	1,5	303,188	3,509
		Q _d	Q _d
	k _h	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální hodinový přítok Q_h	2,2	651,853	7,545

NAVRHOVANÝ STAV	Výměra	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Přepočtový vztah na EO	Počet EO	q	Q ₂₄	Q ₂₄	BSK ₁		CHSK ₂₀		NL ₂₀₂₅		N _{rel}		P _{rel}	
	[m ²]					[m ³ /den/EO]	[m ³ /den]	[l/s]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]	[g/EO/den]	[kg/den]
Plochy bydlení	0	osoba	350	1 obyv. = 1 EO	272	0,15	42,450	0,491	60	16,980	120	33,960	55	15,565	11	3,113	2,5	0,708
CELKEM NAVRHOVANÝ STAV					272	-	42,450	0,491	-	16,980	-	33,960	-	15,565	-	3,113	-	0,708

		Q _d	Q _d
	k _d	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální denní přítok Q_d	1,5	63,675	0,737
		Q _d	Q _d
	k _h	[m ³ /den]	[l/s]
Maximální hodinový přítok Q_h	4,0	254,700	2,948

CELKEM ZA LOKALITU	Počet EO	Q ₂₄	Q ₂₄	BSK ₅	CHSK _{CR}	NL ₁₀₅	N _{CELK.}	P _{CELK.}
		[m ³ /den]	[l/s]	[kg/den]	[kg/den]	[kg/den]	[kg/den]	[kg/den]
	1630,5	244,57	2,831	97,830	195,660	89,678	17,936	4,076
			Q _d	Q _d	Q _d			
		k _d	[m ³ /den]	[l/s]	[l/h]			
Maximální denní přítok Q _d		1,5	366,86	4,246	15285,9375			
			Q _d	Q _d	Q _d			
		k _h	[m ³ /den]	[l/s]	[l/h]			
Maximální hodinový přítok Q _h		2,2	788,754	9,129	32864,76563			

- Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravňovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

- Radiokomunikace

Vzhledem k charakteru navrhované zástavby v řešeném území, lze předpokládat, že nedojde ke kolizi s horizontálními ochrannými pásmy radioreléových tras.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Odborný odhad potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	56 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	13 RD
Celkem	69 RD
Rezerva 20%	13 RD
Celková potřeba RD	82 RD

Předpokládaná směrná kapacita navrhovaných zastavitelných ploch bydlení je celkem 79 rodinných domů. Návrh je v souladu s odborným odhadem potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

V oblasti širších územních vztahů byl zohledněn zejména návrh těžebny štěrkopísku, resp. dopravní napojení této lokality. Místní

komunikace je navrhována v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí až ke katastrální hranici s obcí Nesuchyně. Zároveň s ohledem na charakter navrhovaného využití této části řešeného území, je zpracován posudek na krajinný ráz, který řeší celý záměr komplexně, tzn. včetně části k.ú. Nesuchyně, právě z důvodu širších územních vztahů. Posudek na krajinný ráz navrhované těžby je součástí tohoto odůvodnění (Klouta Lukáš Mgr., Posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz, Pískovna Chrášťany – Nový Dvůr, Praha 2012).

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**

Územní plán je vypracován invariantně.

- **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst.3 stavebního zákona,**

Územní plán má zpracovaný návrh v souladu se schváleným zadáním ÚP Chrášťany.

- **s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,**

Bude případně doplněno na základě výsledku jednání zastupitelstva obce.

- **s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.**

§ 55 odst. 3 stavebního zákona se procesu pořízení ÚP netýká.

Návrh územního plánu navrhuje veřejně prospěšnou stavbu D008 – silnice 606 – R6, v souladu se ZUR SK.

Koridor R02 je v územním plánu upřesněn, na základě konzultací s provozovatelem produktovodu, Mero a.s.. Koridor je vymezen v šířce ochranného pásma produktovodu, tzn. v šíři 200m, tak, že produktovod je osou tohoto koridoru. Bezpečnostní pásmo produktovodu je v rámci územního plánu respektováno.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch bydlení a stabilizaci ploch výroby a skladování tak, aby došlo k posílení socioekonomického pilíře v řešeném území. Pozitivní vliv na hospodářský rozvoj území bude mít navrhovaná těžebna štěrkopísku v Novém Dvoře.

Limity využití území vymezené územně analytickými podklady jsou v dokumentaci respektovány.

Navrhovaný rozvoj území obce je v souladu se schváleným zadáním územního plánu.

Orgán ochrany přírody a krajiny doporučil prověřit možnost návrhu přechodového pásu mezi krajními parcelami smíšených obytných ploch. Územní plán nenavrhuje po obvodu zastavěného resp. zastavitelného území pás izolační zeleně, neboť u exponovaných zastavitelných ploch, které jsou bezprostředně ohroženy větrnou erozí, je navrhována územní studie, která navrhne vnitřní koncepci jednotlivých ploch včetně vhodné izolační zeleně. U zastavěného území není navrhován pás izolační zeleně, neboť by v dálkových pohledech působil nepřirozeně.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury byly splněny bezzbytku.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou v ÚP zohledněny. Územní plán respektuje nemovité kulturní památky v řešeném území.

Nedílnou součástí odůvodnění územního plánu je posouzení krajinného rázu v kontextu s navrhovaným záměrem těžby štěrkopísku v Novém Dvoře.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě - Z9. Tato plocha je určena pro realizaci věžového vodojemu, který bude zapojen do Skupinového vodovodu Rakovník a bude mít tudíž nadregionální význam. Územní plán tuto plochu navrhoval, již před společným jednáním, dle § 50 Stavebního zákona. Provozovatel tohoto vodovodu, podal připomínku v souladu s platnou legislativou a upřesnil význam této stavby.

Krajský úřad ve stanovisku dle § 50 odst.7 plochu nevyloučil.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF

Návrh územního plánu Chrástany předpokládá zábor zemědělské půdy v k.ú. Chrástany u Rakovníka, o výměře 37,0250 ha.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu územního plánu Chrástany jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

4.02.00

4.12.00

4.13.00

4.21.10

4.30.01

4.33.01

4.60.00

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

4 - klimatický region MT 1 - mírně teplý, suchý

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

02 - černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem.

12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických)

hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením

13 - hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

21 - půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech.

30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

33 - kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

60 - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 - úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 - mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 - bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Mezi půdami uvažovanými návrhem územního plánu k rozvoji obce jsou půdy čtyř tříd ochrany. Níže v tabulce je přehledně zobrazeno zastoupení jednotlivých tříd ochrany v území dotčeném návrhem územního plánu.

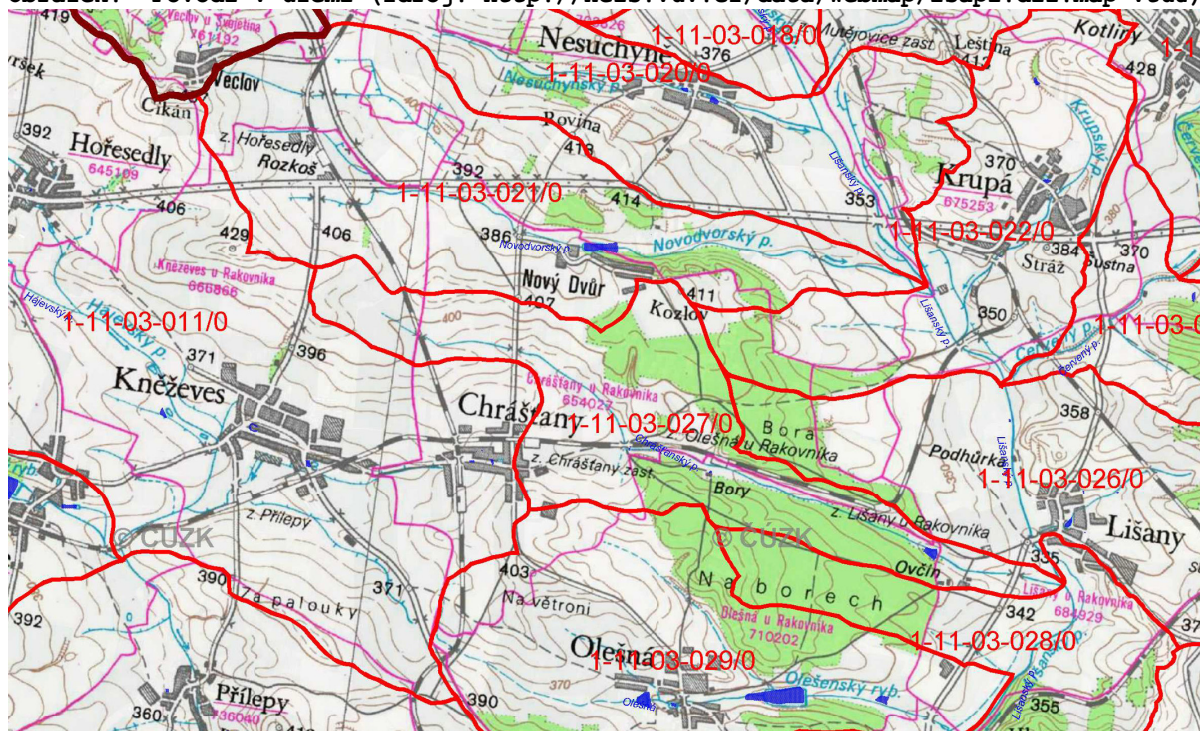
Třída ochrany	Výměra v ha	%
I	3,7377	10,10
II	0,8855	2,39
III	19,9157	53,79
IV	12,4861	33,72
Celkem	37,0250	100,00

Z toho je 1,016 ha orné půdy I. třídy ochrany v zastavěném území, určeno pro plochy bydlení.

Území odvodňuje Hájeveský potok č.h.p. 1-11-03-011/0, Chrástanský potok č.h.p. 1-11-03-027/0 a jihovýchodní okraj území Olešná č.h.p.

1-11-03-029/0. Řešené území náleží do povodí 3. řádu Rakovnický potok a Berounka od Rakovnického potoka po Litavku. Návrh záborů zemědělské půdy neovlivní negativně hydrologické a odtokové poměry v území. Zábory nepostihují odvodněné plochy.

Obrázek: Povodí v území (zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&>)



Při navrhovaném rozvoji dle územního plánu zábory zemědělské půdy neovlivní negativně hydrologické a odtokové poměry v území. Zábory nepostihují odvodněné plochy.

Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení. Vyhodnocovány nejsou též plochy přestavby.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice současně zastavěného území, která vymezuje hranici zastavěného území obce podle platných předpisů.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Chrástany u Rakovníka															
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech	4,5334	4,5334						0,3579		4,1755				13,11
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech	2,7941	2,7941								2,7941				8,08
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech	0,2100	0,2100						0,2100						2,67
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech	0,3194	0,3194						0,3194						0,923
Plochy obytné celkem		7,8569	7,8569	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8873	0,0000	6,9696	0,0000	0,0000	0,0000	25,44
Z8	Plochy technické infrastruktury	0,3165						0,2763	0,2763						0,915
Z9	Plochy technické infrastruktury	0,0317	0,0317								0,0317				0,091
Plochy technické infrastruktury celkem		0,3482	0,0317	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2500	0,2500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,000
Z7	Plochy těžby nerostů	25,432	25,4322								12,946	12,486			73,60
Plochy těžby nerostů celkem		25,432	25,4322	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	12,946	12,486	0,0000	0,0000	73,60
ZÁBOR ZPF CELKEM		33,637	33,321	0,0000	0,0000	0,3228	0,0000	0,2514	1,1373	0,8855	19,915	12,486	0,0000	0,0000	100,0
%		100,00	99,06	0,00	0,00	0,96	0,00	0,75	3,38	2,63	59,21	37,12	0,00		

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL

Územní plán Chrášťany předpokládá též zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Zájmové území obce Chrášťany leží v přírodní lesní oblasti 9 - Rakovnicko - kladenská pahorkatina. PLO 9 - Rakovnicko - kladenská pahorkatina je málo vyhraněná lesní oblast, kterou tvoří Kladenská pahorkatina se Džbánem a Rabštejnsko - jesenická pahorkatina s Rakovnickou kotlinou. Celá oblast rozbrázděná hlubokými údolími potoků, je z křídových hornin, zastoupených peruckým (pískovce) a bělohorským pásmem (opuky, písčité sliny). Místy pod nimi vystupují horniny permokarbonu a jako exoty dvě třetihorní vulkanická tělesa (Slánská hora 300 m n. m., Vinařická hora 413 m n. m.). Připojená Rabštejnská pahorkatina je převážně na biotitické žule a na algonkických fylitech s vulkanickými suky. Mírně zvlněná Jesenická pahorkatina je na granodioritu, biotitické žule a algonkických horninách. Konečně v Rakovnické kotlině převládají karbonské sedimenty. Celé řešené území leží v Rakovnické kotlině.

Klimaticky je celá Rakovnicko - kladenská pahorkatina mírně teplá, mírně suchá až suchá. V lesních společenstvech převažují kyselé bukové doubravy a dubové bučiny nad společenstvy živné řady, vázané především na permské horniny.

Na území obce Chrášťany je podprůměrné zastoupení lesa a to 22,7 % (230,29 ha).

Územní plán předpokládá na ploše Z10 zábor PUPFL o celkové výměře 1 225 m².

Zábory PUPFL jsou znázorněny v grafické části.

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů PUPFL

Lokalita	plocha lokality (dle KN) [ha]	kú	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel (dle KN) [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho v zastavěném území
Z10	0,1225	Chrášťany	634	0,0874	lesní pozemek	0,0000
			654/1	0,0197	lesní pozemek	0,0000
			655	0,0154	lesní pozemek	0,0000
Celkem	0,1225			0,1225		0,0000

Na pozemcích dotčených zábořem se nacházejí následující soubory lesních typů:

2Q - Chudá (jedlová) doubrava (Quercetum abietinum variohumidum oligotrophicum)

3K - Kyselá dubová bučina (Querceto - Fagetum acidophilum)

3O - Jedlodubová bučina (Abieti-Querceto-Fagetum variohumidum trophicum)

0K - Kyselý (dubový - bukový) bor ((Querceto - Fagi) Pinetum acidophilum)

Zábory PUPFL dle lokalit a lesních typů

k.ú.	plocha záboru PUPFL [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel [ha]	lesní oblast	lesní typ	výměra LT [ha]
Lokalita						
Chrástany						
Z10	0,1225	634	0,0874	9	0K3	0,0598
				9	3K1	0,0232
				9	3O6	0,0044
		654/1	0,0197	9	2Q1	0,0197
		655	0,0154	9	3K1	0,0154
Celkem	0,1225		0,1225			0,1225

Využití ploch:

Dopravní infrastruktura - místní komunikace.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

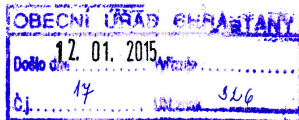
Námitka uplatněná při veřejném projednání - § 52 stavebního zákona:

Návrh rozhodnutí o námitce

RADEK SVOBODA, DANA SUCHÁ

námitka ze dne 9.1.2015, pořizovateli doručena 12.1.2015, u pořizovatele evidována pod č.j.: 17

Znění námítky:



Chrastany 9.1.2015

Radek Svoboda
Nar. 06.10.1976

a

Dana Suchá
Nar. 6.3.1982
oba bytem Chrastany 100
270 01 Kněževy

Obec Chrastany

Námítky k navrhovanému územnímu plánu obce Chrastany

Tímto podáváme námítky k navrhované změně územního plánu obce Chrastany.

Dne 11.4.2011 jsme podali na Obec Chrastany žádost o změnu územního plánu budovy v obci Chrastany č.p. 100, způsob využití k bydlení s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 181/1 o výměře 382 m² a zahrada parc. č. 1055/2 o výměře 264 m², zapsáno na LV č. 420 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště na způsob k bydlení a provozování autodílny.

Dne 6.1.2015 jsme se zúčastnili veřejného zasedání a projednání návrhu územního plánu obce Chrastany a s tímto návrhem v bodu Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití u plochy **BV: Plochy bydlení – v rodinných domech nesouhlasíme.**

V tomto bodu je v Podmínkách prostorového uspořádání uvedena:

- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům 800m² v zastavitelných plochách
- zastavěnost stavebního pozemku v zastavěném i zastavitelném území max. 20% stavbou hlavní a 10% stavbou doplňkovou včetně ostatních zpevněných ploch
- nové objekty i změny stávajících staveb budou vždy respektovat stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající zástavby.

Z tohoto bodu není patrné, zda tento bod je platný pro výstavbu nového rodinného domu nebo i pro stávající rodinné domy. Dále nesouhlasíme s procentuálním rozložením pozemku, tj. 10% stavby doplňkové včetně ostatních zpevněných ploch. Žádali jsme o změnu územního plánu s možností výstavby autodílny na parcele s obytným domem a toto procentuální vyčíslení nás omezuje i za předpokladu splnění podmíněných přípustných využití. Do 10% stavby doplňkové se započítávají i ostatní zpevněné plochy a se současnou zastavěností objektu a případnou výstavbou autodílny bychom se do těchto podmínek nemohli dostat.

Proto navrhujeme vypustit procentuální část stavby doplňkové včetně ostatních ploch nebo označit náš pozemek jako SV Plochy smíšené obytné – venkovské.

Radek Svoboda

Dana Suchá

Návrh rozhodnutí o námitce :

Námitce se vyhovuje.

Pozemky parc.č. st.181/1 a parc.č.1055/2 v k.ú.Chrást'any u Rakovníka budou vymezeny jako stávající „Plochy smíšené obytné venkovské“ – SV.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pořizovatel neshledal žádné veřejné zájmy, které by byly omezeny vyhověním námitce, dospěl tudíž k závěru, že námitce je možné vyhovět.

16. Vyhodnocení připomínek.

Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle § 50 odst.2 stavebního zákona:

Žádná ze sousedních obcí připomínku neuplatnila.

Připomínky uplatněné dle § 50 odst.3 stavebního zákona:

Nebyla uplatněna žádná připomínka.

Připomínka uplatněná při veřejném projednání – § 52 stavebního zákona:

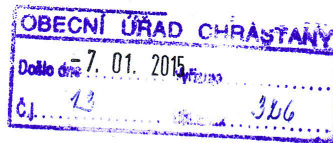
ŘSD ČR

přípomínka ze dne 5.1.2015, pořizovateli doručena 7.1.2015, u pořizovatele evidována pod č.j. 13

Znění připomínky:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



V Praze dne: 2015-01-05

Vaše zn.:

Naše zn.: 24-ŘSD-15-110

Vyřizuje: Ing. Veronika Fléglová
veronika.fleglova@rsd.cz

Obecní úřad Chrástany

Chrástany 31

270 01 Kněžves u Rakovníka

Věc: Návrh Územního plánu Chrástany –veřejné projednání

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy neuplatňuje jako oprávněný investor žádné námitky k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Chrástany, pouze upozorňujeme na nepřesnost v textové části návrhu, v kapitole 7. Vymezení VPS. Veřejně prospěšnou stavbou, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, je pouze stavba rychlostní silnice R6 včetně všech souvisejících staveb a vyvolaných přeložek, nikoliv koridor.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Ing. Michal Vojtíšek
vedoucí odboru přípravy staveb

Vyhodnocení připomínky :

Připomínka bude akceptována.

- textová část na str.30 návrhu bude nově znít:

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán navrhuje plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, Z8 a Z9 jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán, v souladu se ZUR SK navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Dálkovod (produktovod, ropovod) – dle ZÚR Stř.kraje se jedná o VPS R02 – dálkovod IKL
- Rychlostní silnice R6 včetně všech souvisejících staveb a vyvolaných přeložek – dle ZÚR Stř.kraje se jedná o VPS D008 – rychlostní silnice R6

- obdobně bude upravena i legenda výkresu: Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Zpracované dokumentace:

Klouda Lukáš Mgr., Posouzení vlivu na krajinný ráz, Pískovna Chrástany - Nový Dvůr, Praha 2012

GET s.r.o., Korunovační 29, Praha 7, IČ : 46702904, Pískovna Chrástany - Nový Dvůr - těžba štěrkopísku - I. Etapa, Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území, Praha 2012

Křižáková Zdeňka Ing., Příjezdová komunikace k pískovně v k.ú. Chrástany dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby příjezdové komunikace, Rakovník 2009

Orbit - Elektro s.r.o. Přerov, Dokumentace pro územní řízení, Kabelová přípojka VN a TS - pískovna Chrástany, Zábřeh 2011

Použité zkratky:

ÚP - území plán

ZÚ - zastavěné území

Z1-Z10 - označení plochy změn

BH - plochy bydlení - v bytových domech

BV - plochy bydlení - v rodinných domech

RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinou rekreaci

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OH - plochy občanského vybavení - hřbitov

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PV - plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství

ZV - plochy sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích

VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Z - plochy zemědělské (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady)

W - plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy

NL - plochy lesní - les

K - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

NT - plochy těžby nerostů

DZ - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní

DS - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

ÚSES - územní systém ekologické stability

ČOV - čistíčka odpadních vod

VDJ - vodojem