



CHRÁŠŤANY

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Projektant:

Ing. Lenka Cárová
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA: 03 858
IČ: 73559539
Jetřichovec 11
395 01 Pacov

Pořizovatel:

Obecní úřad Chrástany
Chrástany 31, 270 01 Kněževes u Rakovníka

Určený zastupitel:

Jana Tlapáková, starostka obce

Datum zpracování:

01/2026

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu,
který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Chrástčany

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Jana Tlapáková
starostka obce

Otisk úředního razítka:



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Obsah

a)	Stručný popis postupu pořízení územního plánu,	5
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona,	6
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, 13	
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,	13
1)	Územní rozvojový plán.....	13
2)	Politika územního rozvoje České republiky.....	13
3)	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.....	21
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,	25
f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,	26
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,	27
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,	27
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,	27
1)	Odůvodnění úprav dokumentace územního plánu Chrástany vyplývající z povinnosti úprav dle platné legislativy	28
2)	Odůvodnění úprav dokumentace z důvodu změny nadřazené územně plánovací dokumentace	29
3)	Odůvodnění úprav vymezení hranice zastavěného území.....	30
4)	Odůvodnění návrhu zastavitelných a transformačních ploch...	30
5)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	30
6)	Informace společnosti NET4GAS, s.r.o.....	31
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení, .	31
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,	32
l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,	32
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,	32

1)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)	32
2)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	33
n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění,	34
o)	posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	37
p)	Text s vyznačením změn	52
a)	Vymezení zastavěného území	52
b)	Základní koncepce rozvoje území obce,	52
c)	Urbanistická koncepce,	56
d)	Koncepce veřejné infrastruktury,	58
e)	Koncepce uspořádání krajiny,	61
f)	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,	67
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,	82
h)	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,	83
i)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,	83
j)	Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)	83

Použité zkratky v textu:

ÚP - územní plán
 PÚR ČR- Politika územního rozvoje České republiky
 PUPFL- Pozemky určené k plnění funkce lesa
 VPO- Veřejně prospěšné opatření
 VPS- Veřejně prospěšná stavba
 ZPF- Zemědělský půdní fond
 ZÚR SK- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
 ÚRP - Územní rozvojový plán
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 BH - Bydlení hromadné
 BV - Bydlení venkovské
 RI - Rekreační individuální
 SV - Smíšené obytné venkovské
 OV - Občanské vybavení veřejné
 OK - Občanské vybavení komerční
 OH - Občanské vybavení Hřbitovy
 OS - Občanské vybavení sport
 PU - Veřejná prostranství všeobecná

ZS - Zeleň sídelní ostatní
VD - Výroba drobná a služby
VZ - Výroba zemědělská a lesnická
TU - Technická infrastruktura všeobecná
AP, AT, AL - Orná půda, Trvalé travní porosty, Trvalé kultury
WT - Vodní a vodních toků
LU - Lesní všeobecné
MU - Smíšené krajinné všeobecné
GD - Těžba, není čárka dobývání a úprava
NU - Přírodní všeobecné
DD - Doprava drážní
DS - Doprava silniční

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu,

- Změna č.1 je vypracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Chrástany (za období 10/2015-7/2023, obsahující zadání změny č.1), kterou schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením ze dne 24.7.2023.
- Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že Změna č.1 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „zákon“) a nebude obsahovat prvky regulačního plánu.
- Zastupitelstvo obce dále rozhodlo, že určeným zastupitelem pro zajištění a pořízení Změny č.1 územního plánu je paní Jana Tlapáková (§ 6 odst. (5) písm. f) ve spojení s § 47 odst. (1) zákona).
- Následně Obecní úřad Chrástany zajistil potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti, v němž krajský úřad stanovil, že obecní úřad může vykonávat územně plánovací činnost při pořizování Změny č.1 ÚP Chrástany a vkládat data do národního geoportálu územního plánování podle § 25 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. (dále též „stavební zákon“)
- Na základě schváleného zadání Změny č.1 zajistil pořizovatel zpracování návrhu Změny č.1, který byl předložen do sloučeného společného jednání (§ 94) a veřejného projednání (§ 96) dle zákona č. 283 /2021 Sb.
- Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo 14.srpna 2025 v budově Obecního úřadu Chrástany.
- V průběhu společného jednání a veřejného projednání:
 - uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány (stanoviska jsou součástí dokladové dokumentace Změny č.1): MěÚ Rakovník – odbor výstavby a životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Ministerstvo

- životního prostředí, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,
- uplatnily stanoviska s požadavky na úpravu návrhu Změny č.1 tyto dotčené orgány (stanoviska jsou součástí dokladové dokumentace změny č.4): Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo obrany.
 - sousední obce, veřejnost a krajský úřad neuplatnili žádné připomínky.
 - Z oprávněných investorů uplatnila připomínku společnost NET4GAS, s.r.o.
 - Vyhodnocení připomínek projednal pořizovatel s dotčenými orgány (§ 98 odst.5 stavebního zákona)
 - Krajský úřad Středočeského kraje svým stanoviskem ze dne 12.11.2025, spis. zn.: SZ 150585/2025/KUSK ÚPS/JP, č.j.: 155013/2025/KUSK posoudil podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č.1 územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.**
 - Na základě upozornění, které Krajský úřad uvedl ve výše uvedeném stanovisku zajistil pořizovatel aktualizací textové části odůvodnění změny č.1.
 - Na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání nebylo třeba návrh změny č.1 upravovat.
 - Pořizovatel před předložením změny č.1 zastupitelstvu obce k vydání, provedl validačním nástrojem v Národním geoportálu územního plánování kontrolu souladu datové části změny č.1, s jednotným standardem. Výsledek kontroly vložil do textové části odůvodnění změny č.1.
 - Takto posouzený a zkontrolovaný návrh změny č.1 předložil pořizovatel zastupitelstvu obce k vydání.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona,

Cíle územního plánování:

§38 (1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- *Změna č. 1 ÚP Chrástčany aktualizuje zastavěné území v souladu s § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.*

- Změna č. 1 ÚP Chrášťany aktualizovala územní plán Chrášťany v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Politikou územního rozvoje ČR.
- Změna č. 1 ÚP Chrášťany novelizovala územní plán Chrášťany v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- Změna č. 1 ÚP Chrášťany transformovala územní plán Chrášťany do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14.
- Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu Z.1_1 ve východní části sídla Nový Dvůr. Tato plocha v současné době slouží jako zahrada a změna číslo 1 navrhuje tuto plochu pro bydlení venkovské. Plocha je navrhována v návaznosti na zastavěné území ploch BV a RI.
- Změna č.1 navrhuje transformační plochu T.1_2 v západní části Chrášťan. Tato plocha pro bydlení je navrhována na místo stávající plochy VZ, kde došlo k odstranění zemědělské stavby. Plocha je obklopena plochami BV a nenarušuje strukturu a charakter zástavby.
- Změna č.1 upravuje prostorové uspořádání ploch RI.
- Výše uvedenými změnami nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Bude i nadále naplňován princip udržitelného rozvoje území.

§38 (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

- Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu Z.1_1 ve východní části sídla Nový Dvůr. Tato plocha v současné době slouží jako zahrada a Změna č.1 navrhuje tuto plochu pro bydlení venkovské. Plocha je navrhována v návaznosti na zastavěné území ploch BV a RI.
- Změna č.1 navrhuje transformační plochu T.1_2 v západní části Chrášťan. Tato plocha pro bydlení je navrhována na místo stávající plochy VZ, kde došlo k odstranění zemědělské stavby. Plocha je obklopena plochami BV a nenarušuje strukturu a charakter zástavby.
- Změna č.1 upravuje prostorové uspořádání ploch RI.
- S ohledem na charakter změn navrhovaných Změnou č.1 ÚP lze konstatovat, že nedojde k negativnímu ovlivnění udržitelného rozvoje území.

§38 (3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

- Změna č.1 respektuje koncepci rozvoje území, která byla stanovena územním plánem.
- Územní plán rozvíjí potenciál obce pro bydlení, stabilizuje plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, plochy pro sport a stanovuje ochranu vystavěného prostředí sídel prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- Zastavitelné plochy, vymezené územním plánem, jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a s ohledem na kulturní krajinu.

§38 (4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna č.1 územního plánu doplňuje zastavitelné plochy o jednu plochu pro jeden rodinný dům v sídle Nový Dvůr, kde územní plán nenavrhoval žádné zastavitelné plochy, neboť při tvorbě územního plánu nebyla využita plně kapacita zastavěného území. V současné době je již zastavěné území využíváno dostatečně a proto je možno navrhnout tuto jednu plochu pro bydlení, pro jeden rodinný dům, o výměře 2476m².
- Změna č.1 navrhuje transformační plochu T.1_2 v západní části Chrástán. Tato plocha pro bydlení je navrhována na místo stávající plochy VZ, kde došlo k odstranění zemědělské stavby. Plocha je obklopena plochami BV a nenarušuje strukturu a charakter zástavby.

§38 (5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

- Změna č.1 koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území.
- Změna č.1 je pořizována a projednávána v souladu s požadavky stavebního zákona.

Úkoly územního plánování

§39 Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
 - Změna č.1 územního plánu Chrástany navrhuje jednu zastavitelnou Z.1_1 plochu pro bydlení a jednu plochu transformační T.1_2.
 - Změna č.1 územního plánu respektuje koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem, tzn. územní plán posiluje funkci bydlení v řešeném území, stabilizuje a rozšiřuje systém sídelní zeleně, stabilizuje centrální plochy veřejného prostranství v sídle Chrástany, stabilizuje plochy výroby drobné a služby a výroby zemědělské a lesnické, stabilizuje a rozšiřuje plochy veřejné infrastruktury, posiluje ekologicko-stabilizační funkce krajiny prostřednictvím prvků ÚSES a ploch smíšené krajinné všeobecné, chrání architektonicko - urbanistické struktury sídla prostřednictvím podmínek využití území ploch s rozdílným způsobem využití a zastavitelné plochy doplňují urbanistický půdorys obce v souladu se stávající koncepcí sídla Chrástany.
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,
 - Koncepce rozvoje území se v důsledku Změny č.1 nemění.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
 - Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu Z.1_1 ve východní části sídla Nový Dvůr. Tato plocha v současné době slouží jako zahrada a Změna č.1 navrhuje tuto plochu pro bydlení venkovské. Plocha je navrhována v návaznosti na zastavěné území ploch BV a RI.
 - Změna č.1 navrhuje transformační plochu T.1_2 v západní části Chrástán. Tato plocha pro bydlení je navrhována na místo stávající plochy VZ, kde došlo k odstranění zemědělské stavby. Plocha je obklopena plochami BV a nenarušuje strukturu a charakter zástavby.
 - V důsledku výše uvedených změn nedojde k ovlivnění veřejných zájmů a obě změny jsou navrhovány v souladu s principy hospodárného využívání území
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
 - Změna č.1 respektuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem a je tak zajištěna

ochrana urbanistických, architektonických a estetických hodnot území.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

- Změna č.1 územního plánu doplňuje zastavitelné plochy o jednu plochu pro jeden rodinný dům v sídle Nový Dvůr, kde územní plán nenavrhoval žádné zastavitelné plochy, neboť při tvorbě územního plánu nebyla využita plně kapacita zastavěného území. V současné době je již zastavěné území využíváno dostatečně a proto je možno navrhnout tuto jednu plochu pro bydlení, pro jeden rodinný dům, o výměře 2476m².*
- Změna č.1 navrhuje transformační plochu T.1_2 v západní části Chrástán. Tato plocha pro bydlení je navrhována na místo stávající plochy VZ, kde došlo k odstranění zemědělské stavby. Plocha je obklopena plochami BV a nenarušuje strukturu a charakter zástavby.*

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

- S ohledem na charakter změny není dokumentací řešeno a zůstává v platnosti dle platného územního plánu.*

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- Zůstává v platnosti dle platného územního plánu.*

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

- Změna č.1 respektuje územní plán, který vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.*

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

- Změna č.1 nenavrhuje pořadí změny v území. Územní plán navrhuje pořadí změn v území na ploše GD, kdy po ukončení těžby štěrkopísku bude prostor těžebny revitalizován.*

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

- Změnou č.1 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.*

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

- Změna č.1 nenavrhuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

- *Není předmětem řešení Změny č.1. Zůstává v platnosti dle platného územního plánu.*

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

- *S ohledem na charakter řešení Změny č.1 není toto řešeno.*

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- *S ohledem na charakter změny nebude ovlivněno využívání prostředků z veřejných zdrojů.*

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

- *S ohledem na charakter řešení Změny č.1 není toto řešeno a zůstává v platnosti dle platného územního plánu.*

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

- *Změna č.1 územního plánu doplňuje zastavitelné plochy o jednu plochu pro jeden rodinný dům v sídle Nový Dvůr, kde územní plán nenavrhoval žádné zastavitelné plochy, neboť při tvorbě územního plánu nebyla využita plně kapacita zastavěné území. V současné době je již zastavěné území využíváno dostatečně a proto je možno navrhnout tuto jednu plochu pro bydlení, pro jeden rodinný dům, o výměře 2476m².*
- *Změna č.1 navrhuje transformační plochu T.1_2 v západní části Chráštan. Tato plocha pro bydlení je navrhována na místo stávající plochy VZ, kde došlo k odstranění zemědělské stavby. Plocha je obklopena plochami BV a nenarušuje strukturu a charakter zástavby.*

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

- *V území nejsou nutné asanační a rekultivační zásahy.*

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

- *Zůstává v platnosti dle platného územního plánu. Územní plán navrhl plochu K.4 za účelem těžby štěrkopísku.*

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

- *Kompenzační opatření nejsou Změnou č.1 navrhována.*

Vyhodnocení souladu s požadavky zákona číslo. 283/2021 Sb.:

- Změna č.1 respektuje územní plán, který vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a s ohledem na kulturní krajinu. Územní plán stabilizuje současně zastavěné území jasně definovanými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití tak, aby byly respektovány základní urbanizační principy, které jsou oběma sídlům vlastní. Územní plán stabilizuje historickou sídelní strukturu, prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a vytváří předpoklad pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v území prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím - ploch dopravních a ploch technické infrastruktury. Novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu stávající převládající zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby. Územní plán respektuje prvky územního systému ekologické stability a pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování. Územní plán výše uvedené hodnoty respektuje a v základní koncepci i nadále rozvíjí.
- Změna č. 1 ÚP Chrástřany aktualizuje zastavěné území v souladu s § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Změna č. 1 ÚP Chrástřany aktualizovala územní plán Chrástřany v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Politikou územního rozvoje ČR.
- Změna č. 1 ÚP Chrástřany novelizovala územní plán Chrástřany v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- Změna č. 1 ÚP Chrástřany transformovala územní plán Chrástřany do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14.
- Změna č.1 je zpracována autorizovaným architektem pro obor územní plánování, splňující požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

- *Změna č.1 je zpracována v souladu s přílohou č.8 - Obsah a struktura územního plánu, zákona č. 283/2021 Sb.*
- *Změna č.1 je zpracována v souladu s PUR ČR a ZUR SK.*
- *Změna č.1 aktualizovala limity využití území v souladu s jednotlivými jevy ÚAP ORP Rakovník.*

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č.1 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

Změna č.1 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

1) Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán vydala vláda ČR usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, účinnosti nabyl 29.10.2024. Nadregionální územní systém ekologické stability, záměry dopravní a technické infrastruktury, VPS a VPO vymezené v prvním ÚRP jsou převzaty ze zásad územního rozvoje. Vzhledem k této skutečnosti je Územní plán v souladu s prvním ÚRP. Pro první ÚRP se dle § 319 odst.5 zákona č. 283/2021 Sb. do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 téhož zákona.

2) Politika územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá povinnost respektovat koridor E18:

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Důvody vymezení:

Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Tento koridor je upřesněn ZUR SK a územní plán jej respektuje pod označením CNZ.E36.

Obec se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Obec se nachází v republikové oblasti SOB9- Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a z této skutečnosti vyplývají následující úkol pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - *Změna č.1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem, který respektuje stávající plochy lesů, vodních ploch a vodních toků včetně doprovodné zeleně a mimolesní zeleně, zároveň jsou navrhovány prvky ÚSES, které dělí lány polí za účelem zvýšení schopnosti retence krajiny a je respektována cestní síť v krajině*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - *Změna č.1 respektuje vodní plochy a toky a územní plán umožňuje prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití realizaci vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - *Veškeré srážkové vody musí být přednostně zasakovány na pozemcích producenta.*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - *Území je větrnou a vodní erozí zasaženo minimálně.*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - *Řešené území je zásobeno dostatečně pitnou i užitkovou vodou.*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- V řešeném území není zpracována územní studie krajiny.

Z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Změna č.1 respektuje Územní plán, který vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pravidla ochrany řešeného území, tak aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Změna č.1 respektuje jednotlivé prvky ÚSES.
- Změna č.1 respektuje Územní plán, který chrání a rozvíjí stávající přírodní hodnoty, zejména lokální systém ekologické stability, plochy sídelní a krajinné zeleně a plochy lesa.
- Územní plán stanovil podmínky pro ochranu územního systému ekologické stability.
- Územní plán stabilizuje plochy VZ - výroba zemědělská a lesnická z důvodu maximální podpory hospodářského pilíře obce.
- Potřeba ploch bydlení je , ve Změně č.1, řešena zejména prostřednictvím ploch Z.1_1 a T.1_2.
- Zastavitelná plocha je navržena tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a zastavěné území bylo rozvíjeno přirozeně.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Změna č.1 respektuje PUPFL, ekologickou funkci krajiny a zábor orné půdy probíhá na třídě ochrany V.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Změna č.1 respektuje urbanistickou koncepci navrhovanou Územním plánem, který navrhuje zastavitelné plochy tak, aby nedocházelo k prostorové segregaci a vzniku nových odloučených lokalit a podporuje tak sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

- *Na základě Zprávy o uplatňování, byla zjištěna potřeba vymezení plochy Z.1_1 a T.1_2.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Tento bod se Změny č.1 územního plánu netýká.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Tento bod se Změny č.1 územního plánu netýká.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Tento bod se Změny č.1 územního plánu netýká.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Tento bod se Změny č.1 územního plánu netýká.*

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu Z.1_1 ve východní části sídla Nový Dvůr. Tato plocha v současné době slouží jako zahrada a Změna č.1 navrhuje tuto plochu pro bydlení venkovské. Plocha je navrhována v návaznosti na zastavěné území ploch BV a RI.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Změna č.1 nenavrhuje záměry, které by snížily prostupnost krajiny.*

-

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Tento bod se Změny č.1 územního plánu netýká.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *V řešeném území je možno realizovat turistické trasy, cyklostezky apod. jako nezbytnou dopravní infrastrukturu. Pro obec je přirozené chalupaření, jako způsob rekreace a to územní plán stabilizuje a podporuje prostřednictvím ploch BV a SV. Další formou rekreace je sportovní vyžití na plochách OS, které jsou Změnou č.1 územního plánu respektovány.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Změna č.1 respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu, kterou v území stabilizuje.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Změna č.1 územního plánu respektuje koncepci veřejné dopravy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Tento bod územní plán respektuje. Nově navrhované plochy bydlení nejsou navrhovány v přímém kontaktu s plochami výroby a skladování.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravněvací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu. Konkrétní způsob likvidace dešťových vod je předmětem následné dokumentace. Řešené území není bezprostředně ohrožováno přírodními katastrofami.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Koncepce rozvoje řešeného území, kterou navrhl územní plána a Změna č.1 ji respektuje, je navrhována včetně rozšíření veřejných prostranství a dostatečně dimenzované technické a dopravní infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Tento bod se Změny č.1 územního plánu netýká.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Změna č.1 toto neřeší. Zásobování pitnou vodou je v obci dostatečná. Územní plán navrhl likvidaci odpadních vod.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Územní plán nestanovuje omezení pro umístění fotovoltaických panelů, větrných elektráren apod.*

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

- *V řešeném území se nenachází průmyslové zdroje a proto nejsou navrhovány plochy pro uložení CO₂.*

3) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

ZÚR zpřesňuje koridor (vymezený v PÚR pod ozn. E18) Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Změna č.1 Územního plánu tento koridor E36 respektuje a v dokumentaci je uveden v souladu se ZUR SK pod označením CNZ.E36.

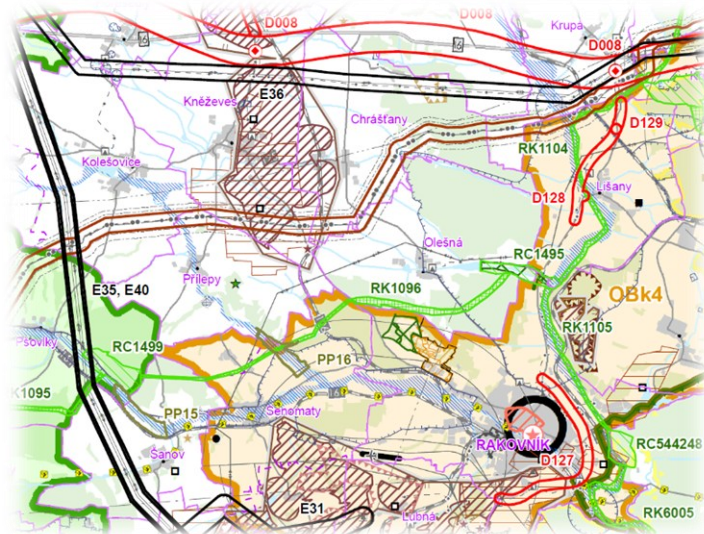
ZÚR zpřesňuje koridor (vymezený v PÚR pod ozn. DV2) pro dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění) jako koridor R02.

Změna č.1 Územního plánu tento koridor R02 respektuje a v dokumentaci je uveden v souladu se ZUR SK pod označením CNZ.R02.

ZÚR zpřesňuje koridor republikového významu (vymezený v PÚR pod ozn. SD6) pro umístění stavby dálnice II. třídy D6 Nové Strašecí - Hořovičky (hranice kraje) jako koridor D008

Změna č.1 Územního plánu tento koridor D008 respektuje a v dokumentaci je uveden v souladu se ZUR SK pod označením CNZ.D008.

Obr.1: Výřez z koordinálního výkresu ZÚR SK



Zdroj: ZÚR SK

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

- Změna č.1 respektuje Územní plán, který komplexně řeší stávající využití jednotlivých ploch v řešeném území. Koncepce rozvoje je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch bydlení v návaznosti na zastavěné území, tak aby byl respektován přirozený charakter řešeného území.
- Posílení ekologické stability území je zajištěno navržením lokálního ÚSES, který navrhl již Územní plán a Změna č.1 toto respektuje.
- Prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanovil Územní plán, jsou stanoveny pravidla ochrany řešeného území, tak aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umísťováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.

- Z těchto dokumentací nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Rozvíjet sídelní, pracovní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

- Změna č.1 resp. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy bydlení, neboť Chrástany se nachází v blízkosti města Rakovník a poskytují tak možnost bydlení v kvalitním životním prostředí.

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.

- Změna č.1 navrhuje zastavitelnou a transformační plochu bydlení v souladu s hygienickými limity a nově vymezené plochy nejsou zatíženy hlukem a emisemi z dopravy.

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.

- *Změna č.1 respektuje Územní plán, který podporuje rozvoj zeleně v území a stabilizuje stávající plochy sídelní a krajinné zeleně.*

(05) Vytvářet územní podmínky: pro zkvalitnění a rozvoj dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, dopravního propojení spádových center osídlení, systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;

- *Dopravní infrastruktura je v území stabilizována a z nadřazených územně plánovacích dokumentací vyplývá návrh koridoru CNZ.D008.*

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Územní plán navrhl plochu pro čistírnu odpadních vod a vodojem. Tyto plochy jsou Změnou č.1 respektovány.*

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;
- b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;
- c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.
- d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

- *Změna č.1 respektuje veškeré pozemky plnící funkci lesa.*
- *Urbánní struktura sídla je chráněna prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Součástí návrhu ÚSES je i zapracování cílové charakteristiky krajiny.*
- *Územní plán navrhuje a Změna č.1 respektuje plochu těžby nerostů – K.4.*

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

- a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;
 - b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;
 - c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na: přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - d) vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.
- *Územní plán navrhuje rozvoj bydlení s ohledem na dobrou dojezdovou vzdálenost do města Rakovník resp. do Prahy.*
 - *Řešené území je využíváno efektivně a z toho důvodu je navrhována nové zastavitelná plocha Z.1_1 a plocha transformační T.1_2.*
 - *Chrástany se nachází v blízkosti města Rakovník, ale s ohledem na kapacitní veřejnou infrastrukturu bude mít jeho rozvoj na město Rakovník minimální vliv.*

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti.

Řešené území se nachází v krajině s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci C-chmelařské:

(214) ZÚR vymezují krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) rovinatá nebo mírně zvlněná zemědělská krajina středních a větších měřítek s převahou menších, zejména venkovských sídel, sníženým zastoupením lesních porostů, zpravidla ve formě rozptýlených prostorově omezených enkláv a s různým podílem krajinné zeleně;
- b) z hlediska přírodních podmínek lze dále rozlišit na:
 - b.2) krajiny chmelařské (C) – se specifickými přírodními podmínkami, které představují potenciál pro pěstování chmele a významným podílem chmelnic ve struktuře zemědělského půdního fondu;

(215) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, zejména preferencí ochrany zemědělského půdního fondu a vytvářením podmínek pro realizaci protierozních opatření;
- b) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce;
- c) obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny zejména s funkcí skladebné

části ÚSES a protierozní ochrany;

d) posilovat vizuální a funkční význam vodních toků společně s ochranou nebo obnovou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách;

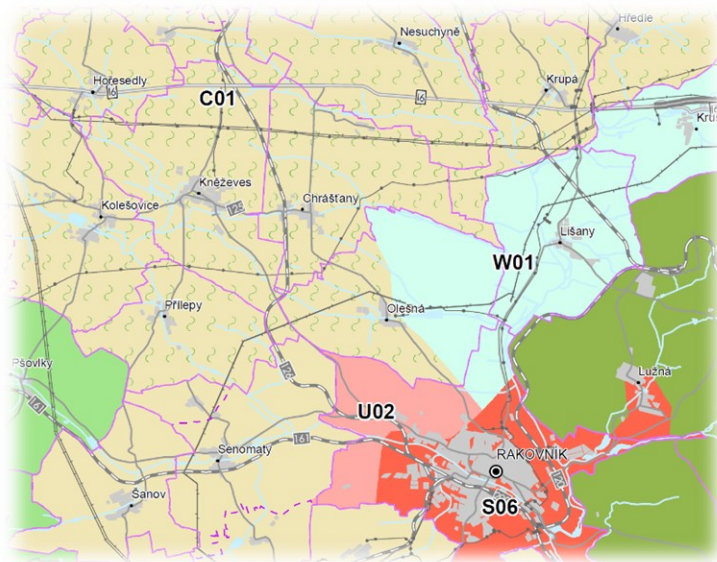
e) zachovat izolované porosty dřevin na plochách orné půdy;

f) následné využití ploch po ukončené těžbě šterkopísku v polních krajinách přednostně orientovat na posílení ekostabilizačních funkcí krajiny;

g) vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;

h) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

Obr. 3: Výřez z Výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Zdroj: ZUR SK

- Změna č.1 respektuje prvky územního systému ekologické stability.
- Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.
- Změna č.1 neumožňuje vznik zástavby s negativními dopady na krajinný ráz.
- Součástí návrhu ÚSES je i zapracování cílové charakteristiky krajiny.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,

Územní plán je vypracován v souladu se schváleným zadáním:

- Změna č. 1 ÚP Chrástany aktualizuje zastavěné území v souladu s § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- Změna č. 1 ÚP Chrášťany aktualizovala územní plán Chrášťany v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Politikou územního rozvoje ČR.
- Změna č. 1 ÚP Chrášťany novelizovala územní plán Chrášťany v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- Změna č. 1 ÚP Chrášťany transformovala územní plán Chrášťany do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14.
- Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu Z.1_1 ve východní části sídla Nový Dvůr. Tato plocha v současné době slouží jako zahrada a změna číslo 1 navrhuje tuto plochu pro bydlení venkovské. Plocha je navrhována v návaznosti na zastavěné území ploch BV a RI.
- Změna č.1 navrhuje transformační plochu T.1_2 v západní části Chrášťan. Tato plocha pro bydlení je navrhována na místo stávající plochy VZ, kde došlo k odstranění zemědělské stavby. Plocha je obklopena plochami BV a nenarušuje strukturu a charakter zástavby.
- Změna č.1 upravuje prostorové uspořádání ploch RI.
- Změna č.1 respektuje plochu těžby dobývání a úpravu nerostů v Novém Dvoře, která je v souladu s probíhajícím procesem povolování těžby štěrkopísku.
- Územní studie ploch Z.1 a Z.2 jsou prodlouženy do 31.5.2028.

Změna č.1 je vypracována v souladu s pokyny uvedenými ve Zprávě o uplatňování.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů, s ohledem na ust. §40 odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není součástí Změny č.1 územního plánu vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Není zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

Stanovisko nebylo vydáno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

Změna č.1 územního plánu nevyklučuje záměry v souladu s 122 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb..

Změna č. 1 ÚP Chrášťany aktualizuje zastavěné území v souladu s § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Chrášťany aktualizovala územní plán Chrášťany v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Politikou územního rozvoje ČR.

Změna č. 1 ÚP Chrášťany novelizovala územní plán Chrášťany v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Změna č. 1 ÚP Chrášťany transformovala územní plán Chrášťany do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14.

Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu Z.1_1 ve východní části sídla Nový Dvůr. Tato plocha v současné době slouží jako zahrada a změna číslo 1 navrhuje tuto plochu pro bydlení venkovské. Plocha je navrhována v návaznosti na zastavěné území ploch BV a RI.

Změna č.1 navrhuje transformační plochu T.1_2 v západní části Chrášťan. Tato plocha pro bydlení je navrhována na místo stávající plochy VZ, kde došlo k odstranění zemědělské stavby. Plocha je obklopena plochami BV a nenarušuje strukturu a charakter zástavby.

Změna č.1 upravuje prostorové uspořádání ploch RI.

Limity využití území ve správním území obce:

- silnice III/22914, III/22913, III/2274, III/2274n, silnice I/6 resp. dálnice D6 a jejich ochranná pásma

- plynovod VVTL včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- plynovod VTL včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- plynovod STL včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- ropovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- železnice včetně ochranného pásma
- venkovní vedení el. energie 440 kV včetně ochranného pásma
- venkovní vedení el. energie 22 kV včetně ochranného pásma
- kabel katodové ochrany
- lokální prvky ÚSES
- sdělovací kabel včetně ochranného pásma
- radioreleová trasa
- vodojem, čerpací stanice vody včetně ochranného pásma a PHO
- vzdálenost 30m od lesa
- významný krajinný prvek VKP3
- výhradní ložisko č. 3073700 Kněževes u Rakovníka - uhlí černé, stopové a vzácné prvky/germanium (dřívější hlubinná těžba)
- ložisko nevyhrazeného nerostu č. 5272500 Chrášťany u Rakovníka - Nový Dvůr - štěrkopisky (současná povrchová těžba)
- chráněné ložiskové území č. 07370000 Kněževes - uhlí černé, stopové a vzácné prvky/germanium
- chráněné ložiskové území č. 11230000 Kounov - uhlí černé, stopové a vzácné prvky/germanium
- Poddolované území Kněževes - Přílepy
- Poddolované území Kněževes sever

1) Odůvodnění úprav dokumentace územního plánu Chrášťany vyplývající z povinnosti úprav dle platné legislativy

Územní plán Chrášťany byl vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a z tohoto důvodu bylo nutné provést následující úpravy tak, aby dokumentace byla v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu:

➤ Přehled změn v názvech a kódech ploch RZV:

Tab.:1

kód ÚP	Název ploch RZV v ÚP	kód standardizovaný	Název ploch RZV standardizovaný
BH	Plochy bydlení - v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
BV	Plochy bydlení - v rodinných domech	BV	Bydlení venkovské
RI	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK	Občanské vybavení komerční
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení Hřbitovy

kód ÚP	Název ploch RZV v ÚP	kód standardizovaný	Název ploch RZV standardizovaný
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport
PV	Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZV	Plochy veřejných prostranství- veřejná prostranství	ZS	Zeleň sídelní ostatní
VD	Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TU	Technická infrastruktura všeobecná
Z	Plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty, chmelnice, zahrady a sady	AP, AT, AL	Orná půda, Trvalé travní porosty, Trvalé kultury
W	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	WT	Vodní a vodních toků
NL	Plochy lesní - les	LU	Lesní všeobecné
K	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	MU	Smíšené krajinné všeobecné
NT	Plochy těžby nerostů	GD	Těžba dobývání a úprava
NP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní	DD	Doprava drážní
DS	Plochy dopravní infrastruktury-dopravní infrastruktura silniční	DS	Doprava silniční

- U označení změn se přidává tečka mezi písmeno a pořadové číslo změny
- U označení prvků ÚSES se přidává tečka mezi označení prvku ÚSES a jeho charakteristické číslo
- Mění se názvy kapitol v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., příloha č.8
- Ruší se kapitola: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.“

2) Odůvodnění úprav dokumentace z důvodu změny nadřazené územně plánovací dokumentace

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá povinnost respektovat koridor E18:

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Důvody vymezení:

Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

ZÚR zpřesňují koridor, vymezený v PÚR pod ozn. E18, Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Změna č.1 Územního plánu tento koridor E36 respektuje a v dokumentaci je uveden v souladu se ZUR SK pod označením CNZ.E36.

Tento koridor nebyl v době tvorby Územního plánu navrhován a proto bylo nutné tento koridor doplnit do územního plánu prostřednictvím Změny č.1.

3) Odůvodnění úprav vymezení hranice zastavěného území

Změna č.1 aktualizovala hranici zastavěného území k 31.3 2025 v rozsahu celého správního území obce. Aktualizace byla provedena na podkladu aktuální katastrální mapy, ze dne 31.3.2025 a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění. Nově jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky p.č. 216/77, 216/44, 216/78, které byly součástí plochy Z.1 a jsou již zastavěny. Do zastavěného území jsou dále zahrnuty pozemky z plochy Z.6, které jsou rovněž zastavěny a jedná se o pozemky p.č. 131/2, 134/4 a pozemky p.č. 1053/19 a 1053/2 jsou zahrnuty do zastavěného území, neboť jsou v současnosti součástí zahrad rodinných domů. Drobné úpravy této hranice nejsou vyznačeny ani zde uvedeny, jedná se o úpravy pozemků, které vznikly v důsledku upřesnění hranic při dostavbě rodinných domů apod.

4) Odůvodnění návrhu zastavitelných a transformačních ploch

Změna č.1 územního plánu doplňuje zastavitelné plochy o jednu plochu (Z.1_1) pro jeden rodinný dům v sídle Nový Dvůr, kde územní plán nenavrhoval žádné zastavitelné plochy, neboť při tvorbě územního plánu nebyla využita plně kapacita zastavěného území. V současné době je již zastavěné území využíváno dostatečně a proto je možno navrhnout tuto jednu plochu pro bydlení, pro jeden rodinný dům, o výměře 2476m².

Změna č.1 navrhuje transformační plochu T.1_2 v západní části Chráštan. Tato plocha pro bydlení je navrhována na místo stávající plochy VZ, kde došlo k odstranění zemědělské stavby. Plocha je obklopena plochami BV a nenarušuje strukturu a charakter zástavby.

5) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **RL - ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Hrušovany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č.

283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Změna charakteristiky ÚAP jevu 102a nastala na základě sdělení o zamítnutí kasační stížnosti Ministerstva obrany ve věci zrušení OOP radaru Hrušovany a platnosti vymezeného **zájmového území Ministerstva obrany v územním rozsahu OP radiolokátoru.**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6) Informace společnosti NET4GAS, s.r.o.

Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Změna č.1 nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZUR SK. Územní plán navrhl plochu pro vodojem Z.9 a tuto plochu Změna č.1 respektuje.

**k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a
vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných
ploch,**

Změna č.1 územního plánu doplňuje zastavitelné plochy o jednu plochu (Z.1_1) pro jeden rodinný dům v sídle Nový Dvůr, kde územní plán nenavrhoval žádné zastavitelné plochy, neboť při tvorbě územního plánu nebyla využita plně kapacita zastavěného území. V současné době je již zastavěné území využíváno dostatečně a proto je možno navrhnout tuto jednu plochu pro bydlení, pro jeden rodinný dům, o výměře 2476m².

**l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s
odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s
odůvodněním jejich vymezení,**

Územní plán nenavrhuje prvky regulačního plánu a nestanovuje odchylně stanovené požadavky na výstavbu.

**m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného
řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené
k plnění funkce lesa,**

**1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení
na zemědělský půdní fond (ZPF)**

Změna č.1 územního plánu doplňuje zastavitelné plochy o jednu plochu (Z.1_1) pro jeden rodinný dům v sídle Nový Dvůr, kde územní plán nenavrhoval žádné zastavitelné plochy, neboť při tvorbě územního plánu nebyla využita plně kapacita zastavěného území. V současné době je již zastavěné území využíváno dostatečně a proto je možno navrhnout tuto jednu plochu pro bydlení pro jeden rodinný dům. Tato zastavitelná plocha zabírá plochu 0,2476ha zemědělského půdního fondu V. třídy ochrany. Tento zábor zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Návrh plochy Z.1_1 respektuje zásadu, aby nově zastavitelné plochy byly navrhovány v území až po vyčerpání kapacity zastavěného území. Nově navrhovaná rozvojová plocha neovlivňuje významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Tab. 14: Tabulka "Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu Změny č.1 územního plánu Chrástčany

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.1_1	Bydlení venkovské	0,2476	-	-	-	-	0,2476	-	-	-	-	-	-

2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

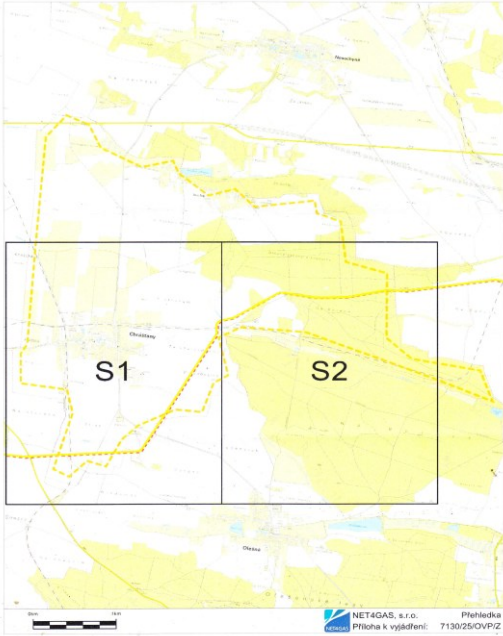
Změnou č.1 nedojde k záborům PUPFL.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění,

V průběhu společného jednání a veřejného projednání byla uplatněna pouze jedna připomínka, a to oprávněným investorem, společností NET4GAS, s.r.o.

oprávněný investor	č.j./zn.: ze dne, došlo	úplné znění připomínky OPRÁVNĚNÉHO INVESTORA	vyhodnocení připomínky
NET4GAS, s.r.o.	7130/25/OVP/Z ze dne 31.7.2025 Mgr. S. Gabrielová došlo dne 15.8.2025 evidováno pod č.j.: 494	<u>Věc:</u> VYROZUMĚNÍ konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č.1 ÚP Chrášťany <u>Dotčené sítě:</u> Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 900 Kabel protikorozi ochrany Plynárenská telekomunikační zařízení: Metalický kabel Optický kabel Na základě Vašeho VYROZUMĚNÍ o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu Chrášťany ze dne 16.7.2025 Vám sdělujeme následující: 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 900 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 900 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m, kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 3. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.	

	4. Upozorňujeme, že navrhovaný koridor technické infrastruktury CNZ.R02 zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 5. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 6. Upozorňujeme, že návrhové plochy změn krajiny K.1 (NU) a K.2 (NU) a návrhová lokální biocentra LBC.02 a LBC.06 a navrhované lokální biokoridory LBK.13_14 a LBK.05 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovody zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností na 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy. 7. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. 8. V textové části doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná. Připomínky: K návrhu změny č.1 územního plánu Chrátš'any máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 94 a § 96, § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: - Požadujeme k navrhovanému koridoru technické infrastruktury CNZ.R02, který zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 900 a do ochranného pásma telekomunikačních kabelů ve správě NET4GAS, s.r.o., do textové části doplnit informaci:	Obsah ÚP neumožňuje ve výroku v textové části informovat o podmínkách umístění staveb v OP a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení.
--	---	---

		- „Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“ - V legendě koordinačního výkresu požadujeme opravit text „Plynovod WT“ na text „VTL plynovod nad 40 barů“. Odůvodnění připomínek: Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. 	Informaci doplnit do textové části odůvodnění do kpt. i) nového bodu 6). Text opravit.
--	--	---	--

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.

Protokol pro předaný balíček: DUP_541818_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Změna

Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Pořadové číslo změny: 1

Způsob projednání: Změna

Etapa pořizování: Vydání

Kód obce: 541818

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 05.03.2026 19:39:08

Konec: 05.03.2026 19:44:25

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_541818_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryp_p:	0
akceleračníoblast_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	2
plochyrv_p:	270
plochyvzmen_p:	21
reseneuzemi_p:	1
systemsídelnízelené_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	23
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnírezervy_p:	0
vpsvpoas_l:	0

vpsvpoas_p:	6
zastaveneuzemi_p:	3
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybneno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy akceleracnioblast_p není definován v platné vyhlášce.
akceleracnioblast_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy akceleracnioblast_p není definován v platné vyhlášce.
akceleracnioblast_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva akceleracnioblast_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uo vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut výkon vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy akceleracnioblast_p je správný.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut poznámka vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut změna vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut přidávan vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy lokalita_p není definován v platné vyhlášce.
lokalita_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy lokalita_p není definován v platné vyhlášce.
lokalita_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokalita_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochavi_p není definován v platné vyhlášce.
plochavi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochavi_p není definován v platné vyhlášce.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut poznámka vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut změna vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut přidávan vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut cash_up vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut poznámka vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut typ_up vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut změna vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut druhpozemk vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut zpusobyvyu vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut poznámka vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut změna vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut přidávan vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy systemsidelnizelene_p není definován v platné vyhlášce.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy systemsidelnizelene_p není definován v platné vyhlášce.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy systemverprostr_p není definován v platné vyhlášce.
systemverprostr_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy systemverprostr_p není definován v platné vyhlášce.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut zdroj vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut dokument vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut up_kod vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut obec_kod vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut vrstva vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut obec vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut info vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut passport_id vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut rc_up vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut plati_od vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut jev vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut dat_aktual vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy uses_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemiprvkyrp_p není definován v platné vyhlášce.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemiprvkyrp_p není definován v platné vyhlášce.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
vpsvpoas_1	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_1 není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_1	Varování	A	1102	Atribut poznámka vrstvy vpsvpoas_1 není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_1	Varování	A	1102	Atribut změna vrstvy vpsvpoas_1 není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_1	Varování	A	1102	Atribut přidávan vrstvy vpsvpoas_1 není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_1	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_1 obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut poznámka vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut změna vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut přidávan vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut poznámka vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut změna vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut přidávan vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastavitelneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastavitelneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybmeno_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zpochybmeno_p není definován v platné vyhlášce.
zpochybmeno_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zpochybmeno_p není definován v platné vyhlášce.
zpochybmeno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybmeno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybmeno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybmeno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybmeno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybmeno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybmeno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybmeno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybmeno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybmeno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybmeno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybmeno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybmeno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybmeno_p je správný.

- Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '541818').

p) Text s vyznačením změn

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo stanoveno ke dni ~~26.6.2012~~**31.3.2025**. Průběh hranice zastavěného území je graficky znázorněn ~~ve všech výkresech územního plánu~~**grafické části Změny č.1 územního plánu**.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Zásady celkové koncepce rozvoje obce:

- Posílení funkce bydlení v řešeném území
- Stabilizace a rozšíření systému sídelní zeleně
- Stabilizace centrální plochy veřejného prostranství v sídle Chrástany
- Stabilizace ploch ~~výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, zemědělská výroba~~**VD – výroba drobná a služby a VZ – výroba zemědělská a lesnická**
- Stabilizace a rozšíření ~~plach~~ veřejné infrastruktury
- Posílení ekologicko-stabilizační funkce krajiny prostřednictvím prvků ÚSES a ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň
- Ochrana architektonicko – urbanistické struktury sídla prostřednictvím podmínek využití území ploch s rozdílným způsobem využití
- Zastavitelné plochy doplňují urbanistický půdorys obce v souladu se stávající koncepcí sídla Chrástany

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~Plochy bydlení – v bytových domech~~**Bydlení hromadné (BH)**

Územní plán stabilizuje tyto plochy a tento typ bydlení není v rámci řešeného území nově vymezen.

- ~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~**Bydlení venkovské (BV)**

Územní plán stabilizuje tyto plochy a navrhuje další rozvoj v souladu se stávající strukturou sídla.

- ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~**Rekreace individuální (RI)**

Tyto plochy jsou stabilizovány v sídle Nový Dvůr a nejsou navrhovány další plochy tohoto charakteru. Objekty pro rodinnou rekreaci je možno realizovat v rámci ploch bydlení ~~– v rodinných domech~~**venkovských**.

- ~~Plochy smíšené obytné – venkovské~~**Smíšené obytné venkovské (SV)**

Tyto plochy jsou v území stabilizovány z důvodu ochrany typické architektonicko-urbanistické struktury v centru sídla Chrástany a v sídle Nový Dvůr.

- ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ **Občanské vybavení veřejné (OV)**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury v centru sídla. Nové plochy nejsou vymezeny, ale v rámci podmínek využití území, jsou tyto plochy přípustné, v rámci ploch bydlení **venkovských** a ploch smíšených obytných **venkovských**.

- ~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)~~ **Občanské vybavení komerční (OK)**

Územní plán stabilizuje stávající plochy a nové v rámci řešeného území nenavrhuje, režim těchto ploch, připouští územní plán v plochách bydlení.

- ~~Plochy občanského vybavení – hřbitov~~ **Občanské vybavení hřbitovy (OH)**

Územní plán stabilizuje plochu hřbitova jižně od sídla Chrástany.

- ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **Občanské vybavení sport (OS)**

Plochy pro sport jsou v rámci území stabilizované a nejsou vymezeny nové plochy. Tyto plochy je možné realizovat v rámci ploch bydlení **venkovských**.

- ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)~~ **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

Jedná se o stávající stabilizované plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci.

- ~~Plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)~~ **Zeleň sídelní ostatní (ZS)**

Tyto plochy stabilizují v řešeném území plochy významné veřejné **sídelní zeleně**.

- ~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ **Výroba drobná a služby (VD)**

Plochy ~~výroby a skladování – drobná řemeslná výroba~~ **drobná a služby** jsou územním plánem, stabilizovány v sídle Nový Dvůr. Nové plochy tohoto charakteru nejsou v území vymezeny, neboť na území obce se nachází dostatek ploch v zastavěném území, kde je možno provozovat drobnou a řemeslnou výrobu.

- ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

Plochy ~~VZ – výroby zemědělské a lesnické~~ jsou územním plánem stabilizovány v sídle Chrástany a není navrhován jejich další rozvoj.

- ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)~~ **Technická infrastruktura všeobecná (TU)**

ÚP stabilizuje stávající plochy technické infrastruktury a nově vymezuje plochu technické infrastruktury pro ČOV, západně od sídla Chrástany, při komunikaci III/2274, směr Kněževy a plochu pro

vodojem, ve východní části obce, v návaznosti na stávající plochu vodojemu.

• ~~Plochy technické infrastruktury – koridor produktovodu R02~~

ÚP navrhuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje koridor produktovodu R02. Jedná se o přípožď dálkovodu podél ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov. Územní plán širší koridoru upřesnil, v rozsahu 200m.

• ~~Plochy zemědělské (Z) – orná půda, Plochy zemědělské (Z) – trvalé travní porosty, Plochy zemědělské (Z) – chmelnice, Plochy zemědělské (Z) – zahrady a sady Orná půda (AP), Trvalé travní porosty (AL), Trvalé kultury (AT)~~

Plochy zemědělské – AP, AL a AT jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

• ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W) – vodní toky a plochy vodních toků (WT)~~

Plochy vodní a vodohospodářské – vodních toků jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodních toků vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

• ~~Plochy lesní – les (NL) Lesní všeobecné (LU)~~

Územní plán stabilizuje plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.

• ~~Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zelen (K) Smíšené krajinné všeobecné (MU)~~

ÚP nenavrhuje rozšíření krajinné zeleně v řešeném území.

• ~~Plochy těžby nerostů (NT) Těžba dobývání a úprava (GD)~~

Územní plán navrhuje plochy těžby nerostů, plochu pro těžbu dobývání a úpravu východě od sídla Nový Dvůr, za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využití nerostů a zejména za účelem ochrany životního prostředí při těžební činnosti.

• ~~Plochy přírodní – (NP) plocha přírodní Přírodní všeobecné (NU)~~

Jedná se o plochy s převažující funkcí, tzn. plochy biocenter a územní plán tyto plochy navrhuje v rámci rekultivace navrhované těžebny štěrkopísku v Novém Dvoře.

• ~~Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura drážní (DŽ), Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční (DS) Doprava drážní (DD), Doprava silniční (DS)~~

ÚP navrhuje v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor rychlostní komunikace R6 (D008), který je územním plánem upřesněn.

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura drážní dopravy drážní a silniční jsou územním plánem stabilizovány.

Souhrnný přehled navrhovaných změn v území			
Označení plochy změn	Plochy s rozdílným způsobem využitím	Etapa	Poznámka
Z.1	Bydlení venkovské Plochy bydlení – v rodinných domech	I.	Podmínkou pro další rozhodování v území je územní studie.
Z.2	Bydlení venkovské Plochy bydlení – v rodinných domech	I.	Podmínkou pro další rozhodování v území je územní studie.
Z.3	Bydlení venkovské Plochy bydlení – v rodinných domech	I.	-
Z.4	Bydlení venkovské Plochy bydlení – v rodinných domech	I.	-
Z.5	Bydlení venkovské Plochy bydlení – v rodinných domech	I.	-
Z.6	Bydlení venkovské Plochy bydlení – v rodinných domech	I.	-
Z.7	Plochy těžby nerostů Těžba dobývání a úprava	I./II.	V druhé etapě, budou plochy, které jsou v první etapě vymezeny pro těžbu nerostů, zalesněny a vzniknou zde plochy přírodní.
Z.8	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Technická infrastruktura všeobecná	I.	Plocha je navrhována za účelem realizace čistírny odpadních vod.
Z.9	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Technická infrastruktura všeobecná	I.	Plocha je navrhována za účelem realizace vodojemu.
Z.10	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční Doprava silniční	I./II.	Tato komunikace je navrhována za účelem dopravního napojení pískovny, po ukončení těžby bude tato komunikace navrácena zpět do PUPFL.
Z.1_1	Bydlení venkovské	I.	-
T.1_2	Bydlení venkovské	I.	Jedná se o transformační plochu, kdy došlo k demolici zemědělské stavby v zastavěném území, v přímé návaznosti na plochy bydlení a proto je i tato nově vzniklá proluka mezi rodinnými domy navrhována pro bydlení venkovské

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce:

- Novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu venkovské zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby.

- Krajina - návrh opatření:

Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Součástí návrhu územního plánu jsou plochy přírodní **všeobecné**, v rámci návrhu lokálních biocenter a v druhé etapě na rekultivovaných plochách plánované těžby nerostů.

Opatření:

- *Pro všechny výsadby krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;*

- Sídlo - návrh opatření:

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně.

~~Při zakládání nových ploch i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně, je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.~~

Na plochách ~~veřejné zeleně~~ **zeleně sídelní ostatní** a na plochách veřejných prostranství **všeobecných**, mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin. Totéž se týká zeleně uliční.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch vodních ~~a vodohospodářských~~ je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

Opatření:

- *U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem;*
- *Při výsadbách zeleně zejména v území kontaktu s volnou krajinou preferovat původní přirozené druhy rostlin;*
- *Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků - zahrady;*

c) Urbanistická koncepce, ~~včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

~~Řešené území je využíváno hospodárně a územní plán z tohoto důvodu nenavrhuje žádné plochy přestavby.~~

Územní plán navrhuje následující zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy		
Označení plochy změn	Plochy s rozdílným způsobem využitím	Etapa
Z.1	Plochy bydlení – v rodinných domech Bydlení venkovské	I.
Z.2	Plochy bydlení – v rodinných domech Bydlení venkovské	I.
Z.3	Plochy bydlení – v rodinných domech Bydlení venkovské	I.
Z.4	Plochy bydlení – v rodinných domech Bydlení venkovské	I.
Z.5	Plochy bydlení – v rodinných domech Bydlení venkovské	I.
Z.6	Plochy bydlení – v rodinných domech Bydlení venkovské	I.
Z.8	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Technická infrastruktura všeobecná	I.
Z.9	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Technická infrastruktura všeobecná	I.
Z.1_1	Bydlení venkovské	I.

Územní plán navrhuje transformační plochu T.1_2 – BV.

System sídelní zeleně

ZELEŇ V SÍDLE – NÁVRH OPATŘENÍ

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně.

~~Při zakládání nových ploch sídelní zeleně a při úpravách těchto ploch stávajících je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.~~

~~Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce Chrástany a na plochách veřejných prostranství, mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin. Totéž se týká zeleně uliční.~~

~~Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch vodních a vodo hospodářských je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.~~

Opatření:

- *U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem;*
- *Při výsadbách zeleně zejména v území kontaktu s volnou krajinou preferovat původní přirozené druhy rostlin;*
- *Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady;*

Zásady plošného a prostorového uspořádání území s ohledem na kompoziční řešení sídla:

- *Koncepce rozvoje řešeného území, je soustředěna přirozeně do sídla Chrástany prostřednictvím zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěném území, tak aby byla respektována kompaktní struktura sídla*
- *V rámci zastavěného území jsou regulovány nezastavěné plochy v podmínkách využití území tak, aby nedocházelo k nadměrnému*

zahušťování stávající zástavby, ale zároveň, aby bylo možno využít nezastavěné stavební pozemky

- Ochrana venkovské zástavby sídla je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Územní plán stabilizuje strukturu sídla Nový Dvůr

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura veřejné

Plochy základní občanské vybavenosti jsou v území stabilizované. Územní plán nenavrhuje plochy občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení jsou přípustné, příp. podmíněně přípustné na plochách BV, BH, OKM, PU~~V~~, ZS~~V~~.

- Občanské vybavení – ochrana obyvatelstva
 - Varování a vyrozumění obyvatelstva je zabezpečeno pomocí sirény na obecním úřadě.
 - Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova základní školy.
 - V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejného prostranství v centru obce.
 - Na území obce se lze jako hromadné stravovací zařízení využít školní jídelnu.
 - Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v budově obecního úřadu.
 - Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku.
 - Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
 - K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plochy v jižní části obce, které jsou dobře dopravně přístupné.
 - Pohřební služby lze realizovat na hřbitově v Chrástanech.

Plochy veřejných prostranství

Územní plán stabilizuje v centru sídla Chrástany plochy veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství bude nutné realizovat v rámci ploch Z.1, Z.2. Umístění těchto veřejných prostranství, prověří územní studie, které jsou podmínkou pro rozhodování v území na plochách Z.1, Z.2.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizovaná a územní plán ji plně respektuje.

- Železniční doprava Řešeným územím procházejí dvě železniční tratě. Lokální „Kolešovka“ č. 125 a železniční trať č. 126 Louny – Rakovník.

- Silniční doprava (Katastrálním území Chrástany procházejí tyto silnice: III/22914, III/22913, III/2274, III/2274n, I/6. Tyto komunikace jsou v území stabilizované a ani z nadřazené územně plánovací dokumentací nevyplyvají žádné nároky na jejich úpravy. Územní plán tyto komunikace respektuje.

~~ÚP navrhuje v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor rychlostní komunikace R6 (D008), který je územním plánem upřesněn.~~

Územní plán navrhuje v souladu se ZUR SK koridor D008 pro umístění stavby dálnice II. třídy D6 Nové Strašecí – Hořovičky (hranice kraje).

- Místní komunikace

Místní komunikace v sídlech, řešeného území, jsou stabilizované. Územní plán nenavrhuje nové místní komunikace ani veřejná prostranství pro jejich umístění, v rámci nově zastavitelných ploch.

Zároveň je navrhována dočasná komunikace (Z.10), pro obsluhu těžebny štěrkopísku (Z.7) na Novém Dvoře. Po ukončení těžby štěrkopísku bude plocha dopravní infrastruktury navracena zpět do původního stavu, tzn., bude rekultivována a navracena zpět do PUPFL.

- Parkovací a odstavné plochy

Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizace záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch.

- Cyklostezky a cyklotrasy

Řešeným územím prochází cyklotrasa 8168 Kněževy-Chrástany – Lišany. Územní plán nenavrhuje trasy nových cyklostezek a cyklotras.

Technická infrastruktura

- Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií se nemění. Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy technické infrastruktury pro umístění nových trafostanic. Z důvodu značné vzdálenosti od ostatních trafostanic v západní části Chrástany, bude nutné vybudovat novou trafostanici, pro zastavitelnou plochu Z.5. Novou trafostanici bude nutné realizovat na ploše Z.1. Zbývající zastavitelné plochy budou řešeny případným navýšením výkonu stávajících transformátorů.

Umístění nových trafostanic bude řešeno v následující dokumentaci, která upřesní vnitřní strukturu jednotlivých návrhových ploch, tzn. v územní studii.

Územní plán navrhuje nové napojení plánované pískovny v Novém Dvoře na stávající distribuční vedení vysokého napětí 22kV a také řeší umístění nové kioskové trafostanice. Požadovaný rezervovaný příkon nového odběrného místa, tj. pískovny v sídle Nový Dvůr je 270kW.

Kabelové rozvody NN nejsou předmětem územně plánovací dokumentace.

Nouzové zásobování elektrickou energií je možné pouze pomocí mobilních energocentrál, na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie.

- Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se nemění. Je navržena plynifikace navržených zastavitelných ploch v sídle Chrášťany.

Plynifikace sídla Nový Dvůr není územním plánem navrhována.

- Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Řešené území je zásobeno z věžového vodojemu Chrášťany 150m³.

Obec Chrášťany je v současné době zásobena ze skupinového vodovodu Rakovník. Vodovod odebírá vodu ze stávajícího vodojemu Svatý Antonín (2 x 750 m³ a 2 x 2500 m³) na severním okraji města Rakovník. Vodovodní řad je veden přes obec Olešná do věžového vodojemu v Chráštanech přes obec Nový Dvůr do nového vodojemu Rovina u Nesuchyně. Věžový vodojem Chrášťany 150 m³ (426,70/422,50 m n. m.) zásobuje řešené území obce Chrášťany a vodojem Rovina.

Stávající věžový vodojem o objemu 150 m³ pokryje plánovanou bytovou výstavbu v rozvojových plochách dle tohoto ÚP, neboť není z plné kapacity využíván z důvodu využívání lokálních studní stávajícími obyvateli. Pro maximální plánovanou spotřebu, tzn. po zrušení lokálního vodojemu v zemědělském areálu a obnově živočišné výroby v obci, bude nutno rozšířit kapacitu výstavbou nového věžového vodojemu o objemu 150 m³, na ploše Z.9.

Zásobování požární vodou

K zásahům při požáru slouží dvě vodní nádrže v centru sídla Chrášťany.

- Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vrt - Žebrák a Zářezy - Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

- Likvidace odpadních vod

Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury—~~inženýrské sítě~~**všeobecnou**, plochu Z.8. Tato plocha je vymezena západně od sídla Chrášťany, při komunikaci III/2274 **a bude na ni realizována čistírna odpadních vod**. Kanalizační síť bude vybudována pouze v sídle Chrášťany. V sídle Nový Dvůr budou i nadále odpadní vody likvidovány individuálně, tzn. v bezodtokých jímkách, které budou vyváženy na čistírnu odpadních vod v Chráštanech.

Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí lze likvidovat buď v bezodtokových jímkách, které pak budou vyváženy na ČOV, nebo v DČOV s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních.

- Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

- Radiokomunikace

Vzhledem k charakteru navrhované zástavby v řešeném území, lze předpokládat, že nedojde ke kolizi s horizontálními ochrannými pásmy radioreléových tras.

Umístění veřejné infrastruktury

Nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umisťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury.

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Neprůjezdné komunikace musí splňovat požadavek na otáčení požární techniky.

e) Koncepce uspořádání krajiny, ~~včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin,~~

Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Součástí návrhu územního plánu jsou plochy přírodní **všeobecné**, v první etapě se jedná o území v plochách lokálních biocenter a v druhé etapě pak v prostoru těžby nerostů, v rámci rekultivace těžebny.

Opatření:

- Pro všechny výsadby krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;

Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především v severní a severovýchodní části území lesní porosty, potoky s vlhkými loukami v nivách a rozptýlená zeleň.

Pro rozvoj obce jsou určeny takové plochy, které nepochybnitelně navazují na již zastavěné území. Všechny rozvojové plochy jsou převzaty z původního územního plánu a jejich plošný rozsah je omezen. Nové zastavitelné plochy na úkor volné krajiny nejsou územním plánem navrhovány.

V území nejsou navrhovány žádné nové plochy, jejichž využití, by znamenalo vznik nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou, ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Návrh ÚP vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití viz kapitola ~~6f~~).

Pro zachování současných vysokých hodnot krajiny řešeného území je:

Přípustné:

- současné využití;
- stavební rozvoj v mezích stanovených územním plánem;
- případná výsadba nové krajinné zeleně;
- rekonstrukce, případně realizace drobné architektury v krajině, jako např. lavičky, rozcestníky, plastiky, křížky apod.;
- ~~jednoduché~~ **drobné** stavby pro zemědělské a lesnické využití území;

Podmíněně přípustné:

- zemědělské stavby do 10m² podmíněně posouzením z hlediska vlivu na krajinný ráz
- stavby spojené s rozvojem technické infrastruktury obce (např. vodojem apod.) též podmíněně, posouzením z hlediska vlivu na krajinný ráz

Nepřípustné:

- vytváření jakýchkoliv nevhodných dominant v území;

Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nenachází, ani do něj nezasahuje žádný prvek nadregionálního či regionálního ÚSES.

V území je vymezeno sedm lokálních biocenter. Z toho dvě (LBK. 06 a LBK.—07) leží z větší části na sousedních k.ú. Olešná a Lišany. Lokální biocentra jsou propojena biokoridory lokálního významu.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Některé prvky ÚSES jsou oproti ÚSES v platném ÚP obce upraveny a doplněny, a to především z důvodů dodržení maximální délky biokoridorů dle metodiky, dále z důvodů využití vhodnějších (ekologicky stabilnějších ploch) pro lokalizaci prvků ÚSES a se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability v plochách zemědělské půdy, často drobné vodní toky (VKP), remízky a lesní lemy.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty – bukové a/nebo jedlové doubravy (Luzulo alidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum).

Územní plán navrhuje tři plochy změn v krajině:

K.1 – LBC.05

K.2 – LBC.06

K.3 – LBC.04

Pro funkční využití ploch biocenter je :

Přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které snižují současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Podmínky využití území prvků ÚSES v koridoru CNZ.R02:

- Pro plánované biokoridory a biocentra je nezbytně nutné dodržet 5 m zabezpečovacího pásma na obě strany ropovodu. V zabezpečovacím pásmu ropovodu, které je 5 m na obě strany od ropovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů pomocí těžkých mechanismů nebo výbušnin, o provádění prací s použitím otevřeného ohně o vysazování stromků a keřů, o zřizování sadů, vinic a chmelnic, o rozmetání chlévského mrvy nebo jiných látek pomocí výbušnin, o používání výbušnin k jiným účelům, o přejíždění trasy dálkovodu a pojíždění po trase dálkovodu těžkými mechanismy apod.).
- V zabezpečovacím pásmu dálkovodu lze však provádět běžné zemědělské práce (práce spojené s pěstováním a sklizní obilovin, píce, zeleniny, okopanin, lnu, pastvu dobytka, popř. další zemědělské práce) a dále práce a činnosti spojené s provozováním stávajících a výstavbou nových dálkových potrubí, pokud jsou tyto práce a činnosti prováděny tak, že neohrožují bezpečnost a plynulost provozu dálkovodu.

Propustnost krajiny

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Současnou prostupnost zdejší krajiny je možné hodnotit jako dostatečnou.

V rámci dalšího rozvoje území je nepřípustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest.

Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Pro propustnost krajiny je :

Přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením propustnosti krajiny;

Nepřípustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení;

Protierozní opatření

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je :

Přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

Nepřípustné:

- další scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zorňování existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (např. zatrubňování a pod.)

Opatření proti povodním

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též tvorba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana. Dalším významným opatřením je revitalizace vodních toků v území.

Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce se nacházejí významné krajinné prvky jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Registrované VKP se na území obce nenacházejí.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území.

Dobývání nerostů

V územním plánu se je navržena plocha pro těžbu v nevýhradním ložisku štěrkopísků Chrástany (Z.7). Těžba je uvažována v souladu s právními předpisy upravujícími využití nerostných surovin. Pro uvažovanou těžbu štěrkopísků a následnou rekultivaci byla zpracována studie „Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz“. Dle závěrů této studie vyplývá, že snížení hodnot krajinného rázu v důsledku těžby štěrkopísků nebude mít při realizaci kompenzačních opatření významně nepříznivý charakter. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřipustně současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

f) **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**, ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).~~

• **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

V řešeném území byly stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BV: Plochy bydlení – v rodinných domech Bydlení venkovské

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- stávající využití území
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování
- občanská vybavenost
- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- ~~plochy sídelní zeleně~~
- ~~plochy veřejných prostranství~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~plochy technické infrastruktury~~
- ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobní a nevýrobní služby za podmínky, že svým provozováním a technickým zázemím nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území
- rodinné domy na zastavitelných plochách Z.3, Z.4 a Z.5 jsou podmíněně přípustné, za podmínky, že bude prokázáno, že nebude překročena maximální hladina hluku v chráněných prostorech

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- fotovoltaická výroba elektřiny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách budov, případně fasádě staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům o jedné bytové jednotce 800 m² - v zastavitelných plochách
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách 1400m² - v zastavitelných plochách
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům o třech bytových jednotkách 1600m² - v zastavitelných plochách
- zastavěnost stavebního pozemku v zastavěném i zastavitelném územím max. 20% stavbou hlavní a 10% stavbou doplňkovou včetně ostatních zpevněných ploch
- nové objekty i změny stávajících staveb budou vždy respektovat stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající zástavby.

BH: ~~Plochy bydlení – v bytových domech~~ Bydlení hromadné

Hlavní využití:

- bytové domy

Přípustné využití:

- stávající využití území
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování
- občanská vybavenost
- veřejná zeleň
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- ~~plochy sídelní zeleně~~

- ~~plochy veřejných prostranství~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~plochy technické infrastruktury~~
- ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~

Podmíněně přípustné využití:

- v parteru bytových domů je možno umístit provozovny živností, které hlukově neovlivní pohodu bydlení a zároveň významně nezvýší intenzitu dopravy v plochách bydlení běžnou

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- výstavba nových bytových domů
- fotovoltaiická výroba elektřiny s výjimkou fotovoltaiických panelů umístěných na střechách budov, případně fasádě staveb
- ~~zařízení pro zpracování solární energie~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat stávající strukturu uspořádání bytových domů v obci

RI: ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ *Rekreace individuální*

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stávající využití území
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- ~~plochy sídelní zeleně~~
- ~~plochy veřejných prostranství~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~plochy technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- ~~fotovoltaická výroba elektřiny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách budov, případně fasádě staveb~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby pro rodinnou rekreaci do 850m² zastavěné plochy
- maximální výška nových staveb jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví

SV: ~~Plochy smíšené obytné – venkovské~~ Smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

- rodinné domy s hospodářskými objekty

Přípustné využití:

- stávající využití území
- zemědělská výroba nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově
- ~~plochy sídelní zeleně~~
- ~~plochy veřejných prostranství~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~plochy technické infrastruktury~~
- ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~
 - občanská vybavenost
 - veřejná prostranství
 - veřejná zeleň
 - nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- stavby pro výrobní a nevýrobní služby za podmínky, že svým provozováním a technickým zázemím nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- 1. ▪ ~~fotovoltaická výroba elektřiny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách budov, případně fasádě staveb~~

OV: Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- stavby základní občanské vybavenosti, které jsou součástí veřejné infrastruktury obce (např.: obecní úřad, mateřská škola, základní škola, apod.)

Přípustné využití:

- stávající využití území
- stavby a zařízení sloužící pro zdravotní služby, sociální služby, veřejnou správu, kulturu, církev, péči o rodinu a ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- dětská hřiště a sportoviště
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- ~~plochy sídelní zeleně~~
- ~~plochy veřejných prostranství~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~plochy technické infrastruktury~~

Podmínečně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o sociální bydlení, případně byty služební

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

OM: Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OK: Občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- stavby a plochy občanského vybavení komerčního charakteru místního významu (např. obchod s potravinami, smíšeným zbožím, restaurace, apod.)

Přípustné využití:

- stávající využití území
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň

- dětská hřiště a sportoviště
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- občanská vybavenost

~~▪ plochy sídelní zeleně~~

~~▪ plochy veřejných prostranství~~

~~▪ plochy dopravní infrastruktury~~

~~▪ plochy technické infrastruktury~~

~~▪ plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a plochy občanského vybavení regionálního významu, za podmínky dostatečné dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

OH: ~~Plochy občanského vybavení – hřbitov~~ Občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití:

~~▪ plochy sídelní zeleně~~

~~▪ plochy veřejných prostranství~~

~~▪ plochy dopravní infrastruktury~~

~~▪ plochy technické infrastruktury~~

- urnový háj

- rozptylová louka

- odstavné a parkovací plochy

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- zařízení a stavby sloužící výhradně potřebě pohřebišť

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

**OS: ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~
Občanské vybavení sport**

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

Přípustné využití:

- stávající využití území
- veřejné ubytování a stravování
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- ~~▪ plochy sídelní zeleně~~
- ~~▪ plochy veřejných prostranství~~
- ~~▪ plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~▪ plochy technické infrastruktury~~

Podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o sociální bydlení, případně byty služební

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- 2. ▪ fotovoltaická výroba elektřiny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách budov, případně fasádě staveb

~~PV: Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství~~ **PU: Veřejná prostranství všeobecná**

Hlavní využití:

- plochy významné prostorotvorné a komunikační funkce

Přípustné využití:

- stávající využití území
- dětské hřiště a hřiště pro míčové hry
- plochy pro umístění mobiliáře
- autobusové zastávky
- veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklostezky a cyklotrasy
- chodníky a cesty

- odstavné a parkovací plochy
- ~~plochy sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích~~
- ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~
- ~~nezbytné plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~nezbytné plochy technické infrastruktury~~

Podmínečně přípustné využití:

- objekty a plochy občanského vybavení za podmínky, že je slučitelné s účelem veřejných prostranství a zvyšuje efektivitu funkce veřejného prostranství a nenaruší estetiku prostředí

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- 3) ▪ ~~fotovoltaická výroba elektřiny s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách budov, případně fasádě staveb~~

~~ZV: Plochy sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích~~ **ZS: Zeleň sídelní ostatní**

Hlavní využití:

- ~~veřejná a sídelní zeleň významné plochy zeleně v sídle, parkově upravené~~

Přípustné využití:

- stávající využití území
- travnaté plochy s výsadbou autochtonních dřevin
- vodní plochy a toky
- ~~plochy pro umístění mobiliáře~~
- dětské hřiště a hřiště pro míčové hry

Podmínečně přípustné využití:

- ~~objekty stavby~~ a plochy občanského vybavení za podmínky, že je slučitelné s účelem veřejných prostranství a zvyšuje efektivitu funkce veřejného prostranství a nenaruší estetiku prostředí
- ~~plochy dopravní a technické infrastruktury~~ **infrastruktura**, za podmínky, že nebude negativně ovlivněna primární funkce veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~VD: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ **Výroba drobná a služby**

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby

Přípustné využití:

- stávající využití území
- stavby pro administrativu a stravování
- stavby pro skladování
- ~~plochy technické~~ **technická** a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- plochy bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (ubytovna pro zaměstnance, služební byty)

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

VZ: ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ Výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- plochy zemědělské **a lesnické** výroby

Přípustné využití:

- stávající využití území
- stavby pro administrativu a stravování
- stavby pro řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby
- stavby pro skladování
- ~~plochy technické a dopravní infrastruktury~~
- zeleň ochranná a izolační
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (ubytovna pro zaměstnance, služební byty)
- alternativní zdroje elektrické energie, pouze za podmínky, že se nebudou uplatňovat v dálkových pohledech a nenaruší estetickou hodnotu území

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

AP: Orná půda

Hlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fond - orná půda

Přípustné využití:

- stávající způsob využívání
- změna kultury zemědělské půdy
- vodní plochy a toky
- meliorace a protierozní opatření
- zemědělské stavby, nutné k obhospodařování zemědělských pozemků, maximálně však 1 stavba do 50m² zastavitelné plochy na 2 ha ZPF
- jednoduché stavby pro zemědělské a lesnické využití území
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků ZPF, za podmínky, že pozemky přímo navazují na PUPFL a nebudou mít negativní dopad na změnu vodního režimu v území

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- umístování (i dočasné) výrobků plnicích funkcí stavby (mobilheim, obytné přívěsy, maringotky, atd.)
- oplocení trvalého charakteru
- umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie na půdách I. a II. třídy ochrany

AL: Trvalé travní porosty

Hlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fondu - trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- stávající způsob využívání
- změna kultury zemědělské půdy
- vodní plochy a toky
- meliorace a protierozní opatření
- zemědělské stavby, nutné k obhospodařování zemědělských pozemků, maximálně však 1 stavba do 50m² zastavitelné plochy na 2 ha ZPF
- jednoduché stavby pro zemědělské a lesnické využití území
- ohrazení pastvin (dočasné ohrazení pastviny jako ochrana proti úniku zvířat z pastviny do volné krajiny)
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků ZPF, za podmínky, že pozemky přímo navazují na PUPFL a nebudou mít negativní dopad na změnu vodního režimu v území

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- umístování (i dočasné) výrobků plnicích funkcí stavby (mobilheim, obytné přívěsy, maringotky, atd.)

- oplocení trvalého charakteru
- umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie na půdách I. a II. třídy ochrany

AT: Trvalé kultury

Hlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fondu - chmelnice

Přípustné využití:

- stávající způsob využívání
- konstrukce pro pěstování chmele
- změna kultury zemědělské půdy
- vodní plochy a toky
- meliorace a protierozní opatření
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- umístování (i dočasné) výrobků plnicích funkcí stavby (mobilheim, obytné přívěsy, maringotky, atd.)
- oplocení trvalého charakteru
- umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie na půdách I. a II. třídy ochrany

~~Z: Plochy zemědělské – orná půda, Plochy zemědělské – trvalé travní porosty, Plochy zemědělské – chmelnice, Plochy zemědělské – zahrady a sady~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~▪ plochy zemědělského půdního fondu~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~▪ stávající využití území~~
- ~~▪ změna kultury~~
- ~~▪ meliorace a protierozní opatření~~
- ~~▪ plochy technické a dopravní infrastruktury~~
- ~~▪ dopravní plochy a zemědělská zařízení, nutná k obhospodařování zemědělských pozemků~~
- ~~▪ plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)~~
- ~~▪ prvky územního systému ekologické stability~~

~~Podmíněně přípustné:~~

- ~~▪ zalesnění pozemků ZPF, za podmínky, že pozemky přímo navazují na PUPFL a nebudou mít negativní dopad na změnu vodního režimu v území~~

Nepřípustné využití:

- ~~objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch~~

W: Plochy vodní a vodohospodářské **WT: Vodní a vodních toků**

Hlavní využití:

- plochy zahrnující pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- stávající využití území
- technické vodohospodářské stavby
- prvky územního systému ekologické stability
- plochy břehových porostů a doprovodné mimolesní zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat břehové porosty
- respektovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů

TI: Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě **TU: Technická infrastruktura všeobecná**

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stávající využití území
- ~~plochy~~ nezbytná dopravní infrastruktura y
- izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

R02: Plochy technické infrastruktury – koridor produktovodu R02

Hlavní využití:

- ~~ochranné pásmo produktovodu~~

Přípustné využití:

- ~~stávající využití území~~
- ~~plochy dopravní a technické infrastruktury~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~plochy přírodní za podmínky, že nebudou zasahovat do trasy vedení ropovodu, tzn. nad trasou ropovodu je možno realizovat pouze luční porosty~~

Nepřípustné využití:

- ~~objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch~~

~~L: Plochy lesní – les~~ **LU: Lesní všeobecné**

Hlavní využití:

- **lesní a jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa** ~~pozemky PUPFL~~

Přípustné využití:

- stávající využití území
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- stávající plochy trvalých travních porostů, mimolesní zeleně
- naučné stezky
- vodní plochy a toky
- ~~plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~plochy technické infrastruktury~~
- cyklostezky, hipostezky, turistické trasy, lesní cesty apod.
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~K: Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zelen~~ **MU: Smíšené krajinné všeobecné**

Hlavní využití:

- významné plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- stávající využití území
- trvalé travní porosty s výsadbou autochtonních dřevin
- změna kultury
- meliorace a protierozní opatření
- ~~plochy technické a dopravní infrastruktury~~

- ~~dopravní plochy a~~ zemědělská zařízení, nutná k obhospodařování zemědělských pozemků
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

NT: Plochy těžby nerostů GD: Těžba dobývání a úprava

Hlavní využití:

- ~~plochy těžby štěrkopísku~~ těžba štěrkopísku

Přípustné využití:

- stávající využití území
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů
- pozemky výsypek, odvalů a odkališť
- pozemky rekultivace
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury
- ~~plochy doprovodné zeleň~~ z důvodu eliminace negativních vlivů na krajinný ráz

Podmíněně přípustné využití:

- přeložky stávajících ploch technické infrastruktury v rámci ploch těžby nerostů

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekultivace začlenění plochy těžby zpět do krajiny a to prostřednictvím ploch lesních a přírodních, za účelem zvýšení ekologické stability krajiny.
- Rekultivované plochy budou mít přirozený přírodní tvar

NP: Plochy přírodní NU: Přírodní všeobecné

Hlavní využití:

- ~~plochy lokálních biocentraer~~

Přípustné využití:

- stávající využití území
- využití v souladu s pokyny v kapitole 5 tohoto textu
- ~~plochy lesní~~ pozemky plnící funkci lesa

- ~~plochy zemědělské~~zemědělský půdní fond

Podmíněně přípustné využití:

- ~~plochy technické a dopravní infrastruktury~~nezbytná dopravní a technická infrastruktura, za podmínky, že jsou tyto plochy již v území stabilizované, případně nově budované infrastruktury, pak za podmínky nejefektivnějšího trasování jak z důvodu ekonomického tak technického

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~DŽ: Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura drážní~~**DD: Doprava drážní**

Hlavní využití:

- ~~plochy a koridory drážní dopravy~~drážní doprava

Přípustné využití:

- stávající využití území
- pozemky obvodu dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných a protihlukových zdí, mostů, kolejišť
- pozemky pro stavby provozní a správní
- pozemky pro železniční stanice, zastávky a nástupiště
- veřejná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- ~~plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační~~
- ~~plochy technické infrastruktury~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury silniční~~

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~DS: Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční, plochy dopravní infrastruktury – koridor rychlostní komunikace R6 (D008)~~**Doprava silniční**

Hlavní využití:

- ~~Plochy a koridory silniční dopravy~~silniční doprava

Přípustné využití:

- stávající využití území
- silniční pozemky ~~dálnice~~rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy a místních komunikací III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- místní a účelové komunikace
- lesní a polní cesty

- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavná, parkovací a manipulační plochy
- autobusové zastávky včetně služeb pro cestující
- ~~plochy~~ sídelní zeleň - zeleň ochranná a izolační
- ~~plochy~~ technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Územní plán navrhuje plochy technické infrastruktury ~~všeobecnou inženýrské sítě, Z8 a Z9~~ VT.9 jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán, v souladu se ZUR SK navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Dálkovod (produktovod, ropovod) - dle ZÚR Stř.kraje se jedná o VPS-VT.R02 - dálkovod IKL
- ~~Rychlostní silnice R6 včetně všech souvisejících staveb a vyvolaných přeložek - dle ZÚR Stř.kraje se jedná o VPS D008 - rychlostní silnice R6~~
- Koridor pro umístění stavby dálnice II. třídy D6 Nové Strašecí - Hořovičky - VD.D008
- Koridor E 36 pro dvojité vedení 400kV Hradec - Řeporyje jako koridor - VT.E36

~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.~~

~~Předkupní právo, uplatněné ve prospěch obce Chrástany, lze uplatnit pro veřejně prospěšnou stavbu Z8 (pozemek p.č. 141/1, k.ú. Chrástany).~~

~~i)h)~~ **Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,**

Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření. Územní plán nemá vliv na evropsky významné lokality, uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit, ani vyhlášené ptačí oblasti.

~~j)i)~~ **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,**

Podmínkou pro rozhodování o změnách využití území v lokalitách Z.1 a Z.2 je územní studie, která bude pořízena pořizovatelem a data budou uložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 31.5.2028. 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

Územní studie navrhne urbanistickou strukturu řešené lokality s ohledem na majetkové vztahy, z důvodu proveditelnosti. Zároveň v rámci každé plochy, bude navrženo veřejné prostranství v rozsahu, 100m² pro každé 2ha ploch pro bydlení. Územní studie prověří kapacitu veřejné infrastruktury a navrhne příslušná opatření.

Územní studie vždy stanoví základní parcelaci území a stanoví veřejné prostranství o výměře nejméně 5 % z navrhované zastavitelné plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

Územní studie pro plochu Z.2 prověří prioritně zatížení této lokality hlukem, emisemi, dopravou a zápachem ze stávajícího zemědělského areálu a na základě vyhodnocení výše uvedených aspektů bude řešen rozsah ploch pro bydlení. Zbývající část plochy bude využita v souladu s podmínkami využití, které jsou stanoveny v rámci kapitoly f6, primárně na izolační zeleň.

~~k)j)~~ **Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)**

Územní plán navrhuje pořadí změn v území v prostoru těžby štěrkopísku (Z.7). V první etapě bude probíhat těžba a v návaznosti na těžební činnost bude probíhat rekultivace vytěženého prostoru, na plochy přírodní všeobecné a na plochy lesní všeobecné. V návaznosti na tento záměr v území je navrhována místní komunikace (Z.10). Po ukončení těžby štěrkopísku bude tato plocha dopravní infrastruktury navracena zpět do původního stavu, tzn., bude rekultivována a navracena zpět do PUPFL.

~~1) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části~~

~~Počet stran územního plánu: 32~~

~~Počet výkresů územního plánu: 4~~